



03178 Benijófar

Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern,
Einbauküchen mit Elektrogeräten und Gemeinschaftspool



328.000 €

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	328.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Beschreibung zur Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, PVC- oder Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Dunstabzugshaube, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume können optional erworben werden.



Beschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 118 m² - 154 m² (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 19 m² - 27 m²) und
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 13 m².

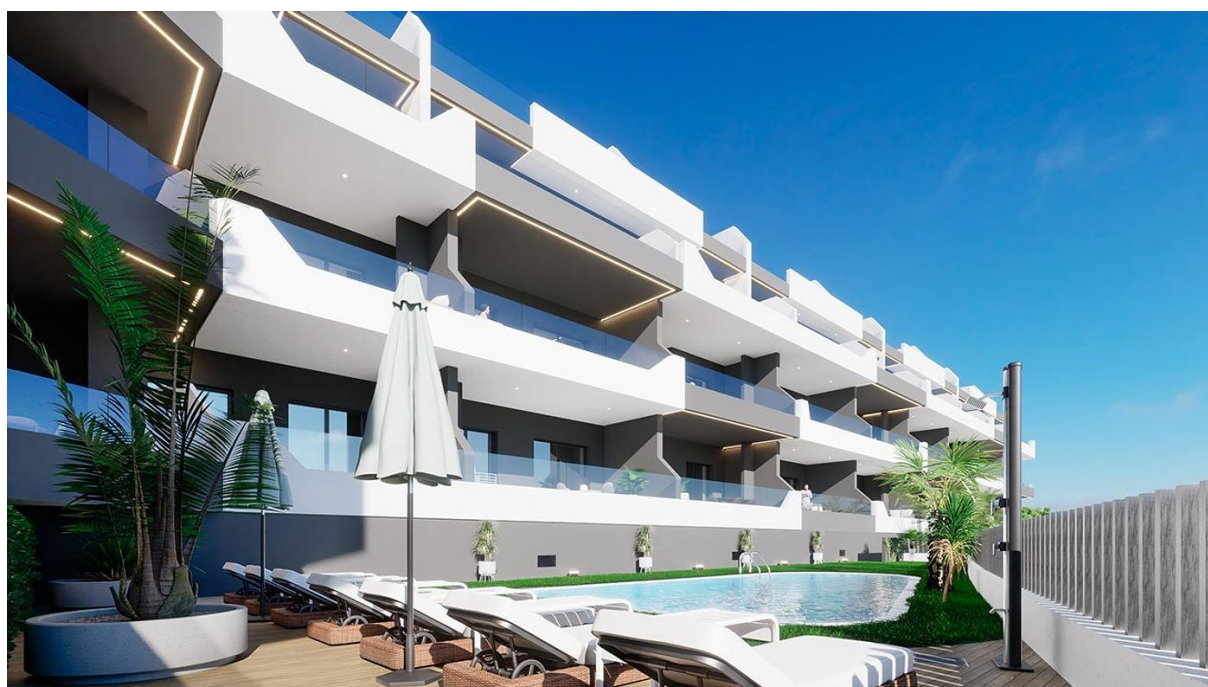
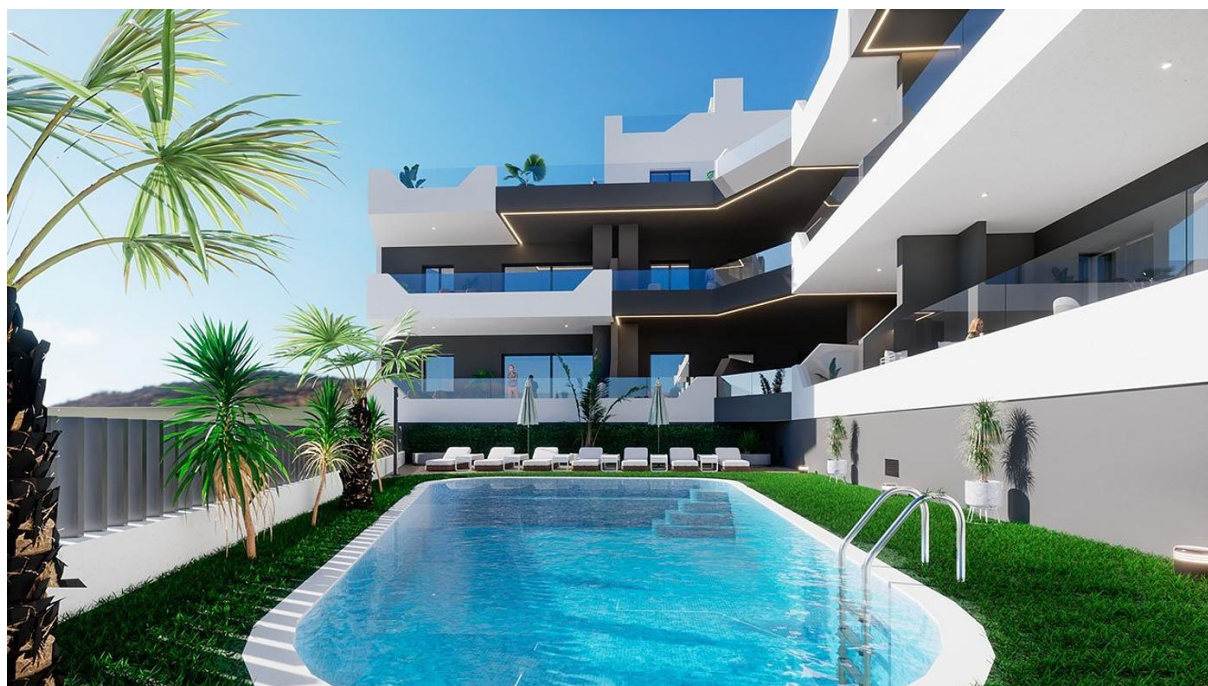
Diese neue Wohnanlage in einer ruhigen Gegend von Benijófar besteht aus 35 Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Penthouse-Wohnungen haben auch eine große private Dachterrasse mit Privatpool, Gäste-WC und Vorinstallation für eine Küche, wo Sie die schönen Sommersonnenuntergänge genießen können. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine große Grünfläche mit Swimmingpool für alle Eigentümer sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Lage

Die Wohnungen befinden sich in ruhiger Lage am Ortsrand von Benijófar, nur ca. 600 m von den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants, nur zehn Minuten vom La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur fünfzehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



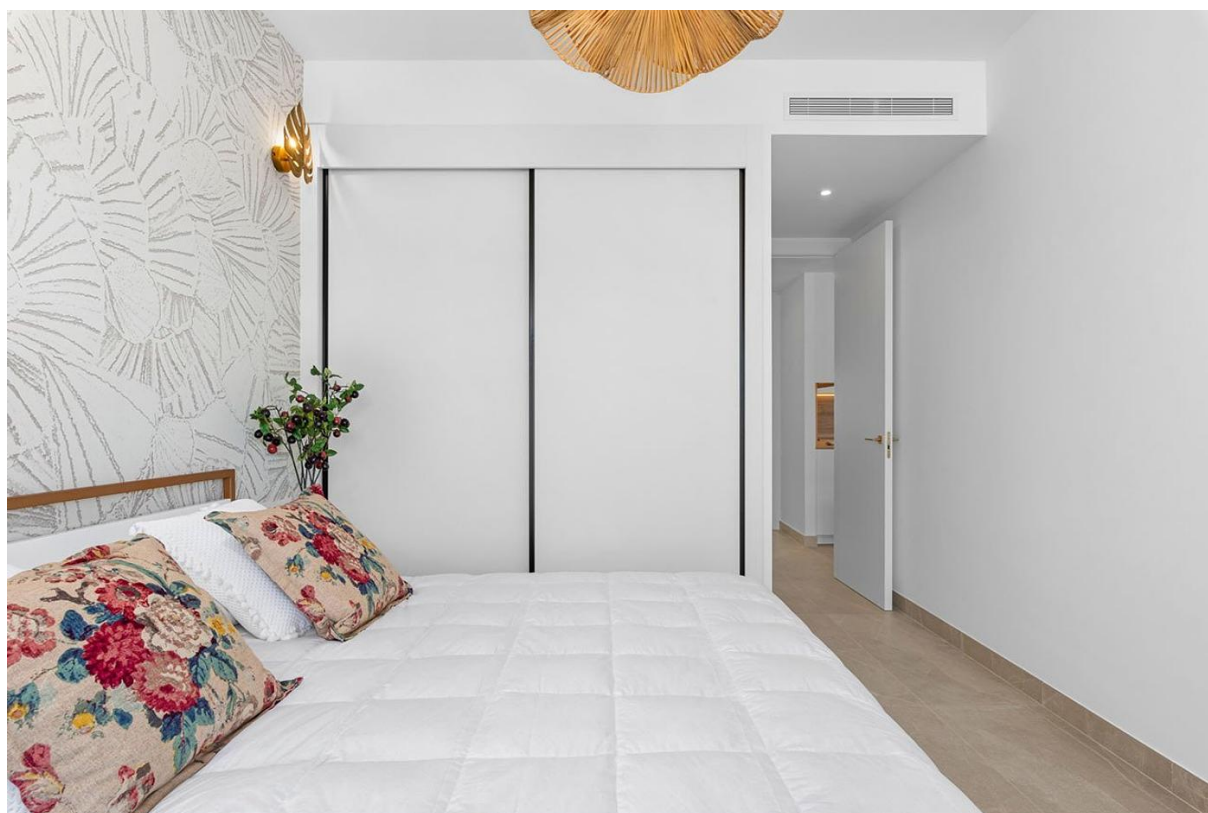


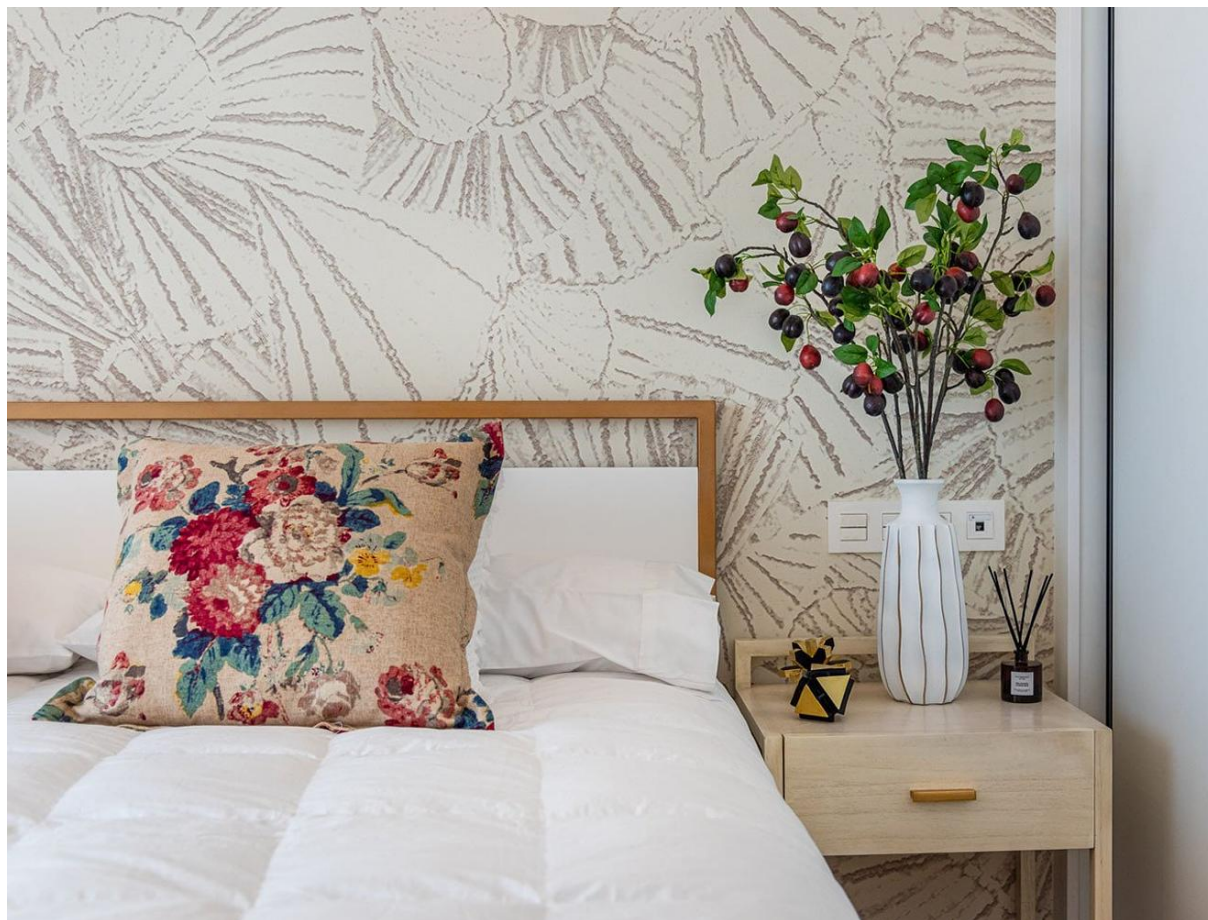




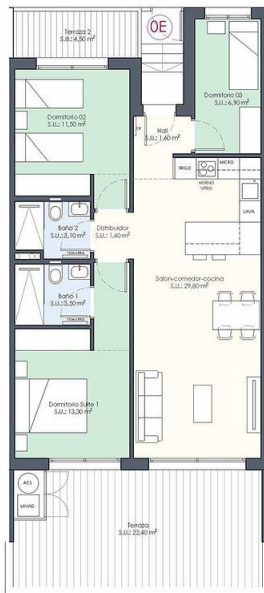






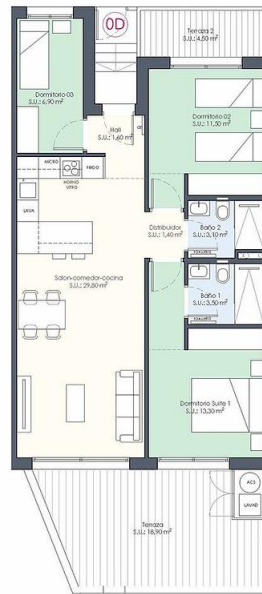
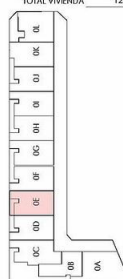






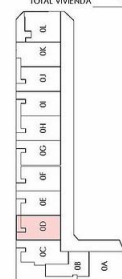
Vivienda E - Planta Baja
Vivienda E - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Hall	1,40
Salón-Comedor-Cocina	29,80
Dormitorio Suite	13,30
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,40
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	71,10
Terraza 1	22,40
Terraza 2	4,50
SUP. CONST VIVIENDA	83,70
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST TERRAZA 2	8,30
SUP. CONST IZCC	12,90
TOTAL VIVIENDA	129,50

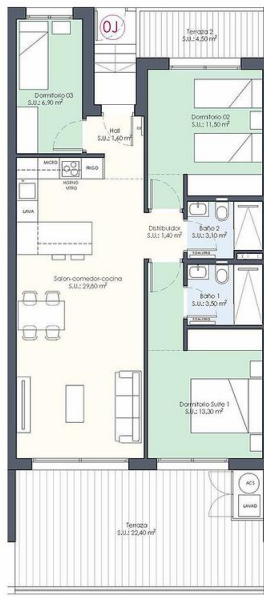


Vivienda D - Planta Baja
Vivienda D - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m ²)
Hall	1,40
Salón-Comedor-Cocina	29,80
Dormitorio Suite	13,30
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,40
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	71,10
Terraza 1	18,90
Terraza 2	4,50
SUP. CONST VIVIENDA	83,70
SUP. CONST TERRAZA 1	20,70
SUP. CONST TERRAZA 2	8,30
SUP. CONST IZCC	12,90
TOTAL VIVIENDA	125,60



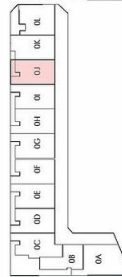




Vivienda J - Planta Baja
Vivienda J - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	1,40
Salón-Comedor-Cocina	29,80
Dormitorio Suite	13,30
Baño 1	3,30
Distribuidor	1,40
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	4,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	71,10
Terraza 1	22,40
Terraza 2	4,50

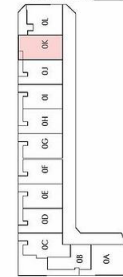
SUP. CONST VIVIENDA	83,70
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST TERRAZA 2	8,30
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	129,50



Vivienda K - Planta Baja
Vivienda K - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	2,40
Salón-Comedor-Cocina	29,00
Dormitorio Suite	13,30
Baño 1	3,30
Distribuidor	1,40
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	4,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	71,10
Terraza 1	22,40
Terraza 2	3,10

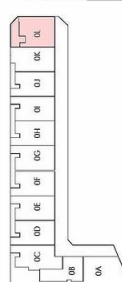
SUP. CONST VIVIENDA	82,80
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST TERRAZA 2	3,50
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	123,90



Vivienda L - Planta Baja
Vivienda L - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	1,50
Salón-Comedor-Cocina	29,30
Dormitorio Suite	12,30
Vestidor	2,70
Baño 1	3,40
Distribuidor	3,70
Baño 2	3,90
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	9,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	78,20
Terraza 1	25,70

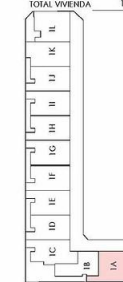
SUP. CONST VIVIENDA	88,50
SUP. CONST TERRAZA 1	28,40
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	129,70

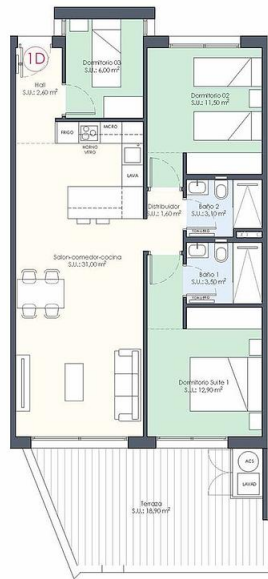


Vivienda A - Planta 1
Vivienda A - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	4,00
Salón-Comedor-Cocina	48,00
Dormitorio Suite	12,70
Baño 1	3,60
Distribuidor	1,30
Baño 2	3,20
Dormitorio 2	9,70
Dormitorio 3	11,70
SUP. ÚTIL INTERIOR	94,20
Terraza 1	26,70

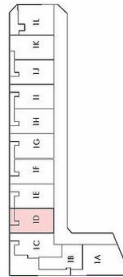
SUP. CONST VIVIENDA	111,00
SUP. CONST TERRAZA	29,70
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	153,60





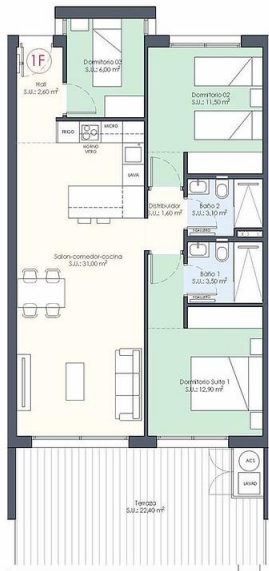
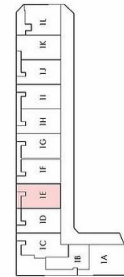
Vivienda D - Planta 1
Vivienda D - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	2,40
Salón-Comedor-Cocina	31,00
Dormitorio Suite	12,90
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,60
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,30
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,50
Terraza 1	18,90
SUP. CONST VIVIENDA	84,20
SUP. CONST TERRAZA 1	20,80
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	117,80



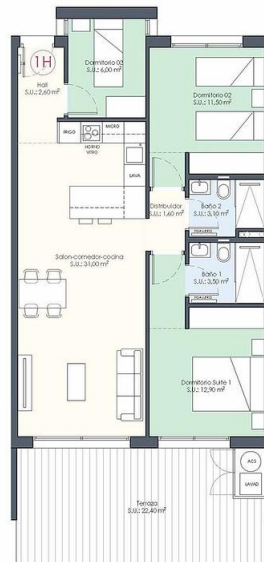
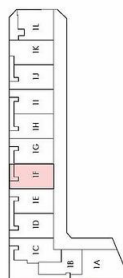
amay
CONSTRUCIONES
Vivienda E - Planta 1
Vivienda E - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	2,40
Salón-Comedor-Cocina	31,00
Dormitorio Suite	12,90
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,60
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,30
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,50
Terraza 1	22,40
SUP. CONST VIVIENDA	84,20
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	121,80



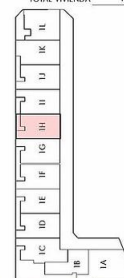
Vivienda F - Planta 1
Vivienda F - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	2,40
Salón-Comedor-Cocina	31,00
Dormitorio Suite	12,90
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,60
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,30
SUP. ÚTIL INTERIOR	72,50
Terraza 1	22,40
SUP. CONST VIVIENDA	84,20
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	121,80



Vivienda H - Planta Baja
Vivienda H - 3 Dormitorios

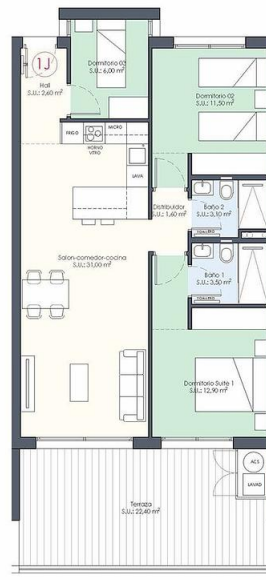
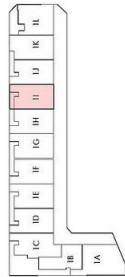
SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	1,60
Salón-Comedor-Cocina	29,80
Dormitorio Suite	13,30
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,40
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	71,10
Terraza 1	22,40
Terraza 2	4,50
SUP. CONST VIVIENDA	83,70
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST TERRAZA 2	8,30
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	129,50





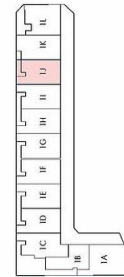
Vivienda I - Planta 1
Vivienda I - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	2,60
Salón-Comedor-Cocina	31,00
Dormitorio Suite	12,90
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,60
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	73,10
Terraza 1	22,40
SUP. CONST VIVIENDA	84,20
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	121,80



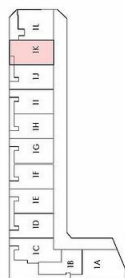
Vivienda J - Planta 1
Vivienda J - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	2,60
Salón-Comedor-Cocina	31,00
Dormitorio Suite	12,90
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,60
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	73,10
Terraza 1	22,40
SUP. CONST VIVIENDA	84,20
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	121,80



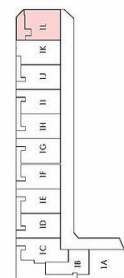
Vivienda K - Planta 1
Vivienda K - 3 Dormitorios

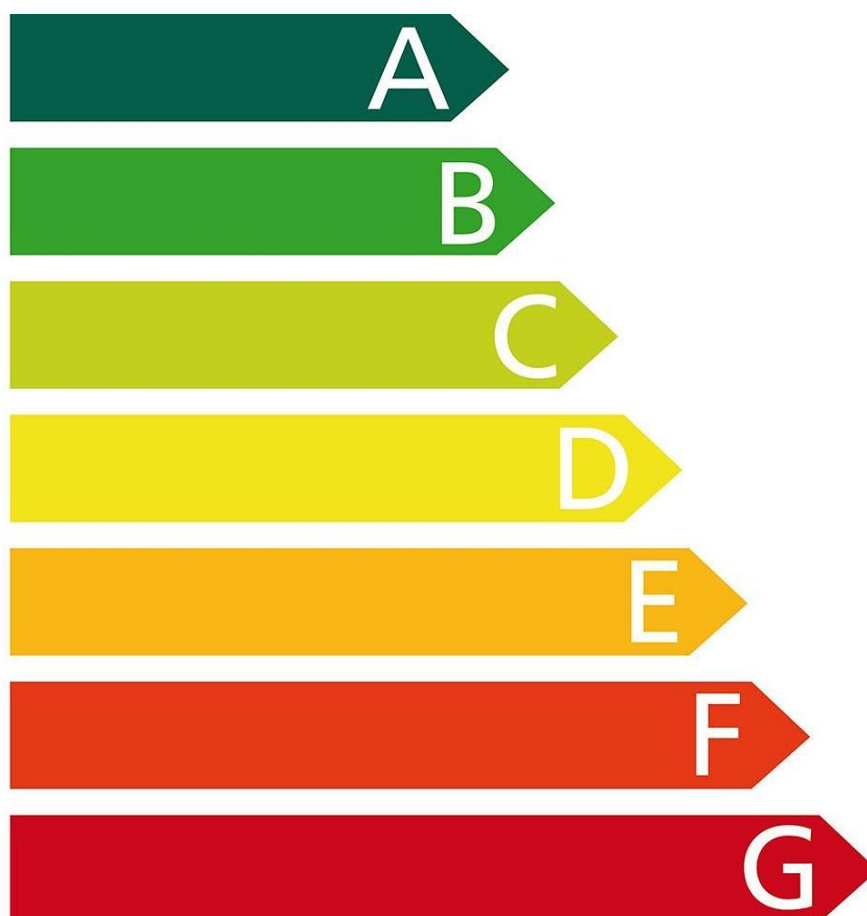
SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	2,40
Salón-Comedor-Cocina	29,00
Dormitorio Suite	13,30
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,40
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	11,50
Dormitorio 3	6,90
SUP. ÚTIL INTERIOR	71,10
Terraza 1	22,40
SUP. CONST VIVIENDA	85,60
SUP. CONST TERRAZA 1	24,70
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	123,10



Vivienda L - Planta 1
Vivienda L - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL	(m²)
Hall	3,20
Salón-Comedor-Cocina	29,20
Dormitorio Suite	12,30
Vestíbulo	4,10
Baño 1	5,20
Distribuidor	2,60
Baño 2	3,10
Dormitorio 2	9,70
Dormitorio 3	10,40
SUP. ÚTIL INTERIOR	80,00
Terraza 1	25,70
SUP. CONST VIVIENDA	94,20
SUP. CONST TERRAZA 1	28,40
SUP. CONST ZICC	12,90
TOTAL VIVIENDA	135,50





**in Bearbeitung
in progress
en curso**