



04621 Vera Penthouse in Meeresnähe



298.500 €

Kaufpreis

69 m²

Wohnfläche

76 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Nutzfläche	7 m ²
Gesamtfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	21
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	90 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.500 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Fertigstellung: 30. Juni 2027
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Wohnfläche: 141 m²
 Nutzfläche: 87 m²
 Balkon: 54 m²
 Schwimmbad: Gemeinschaftspool
 Garage: Ja
 Küche: Offen
 Zustand: Neu
 Etage: Erdgeschoss
 Einbauschränke: 3
 Ausrichtung: Süden
 Abstellraum
 Ladestation für Elektroautos
 Meerblick
 Doppelverglasung
 Jalousien
 Barrierefrei
 Einbauschränke
 Aufzug
 Heizung
 Haushaltsgeräte
 Garage
 Garten
 Gemeinschaftspool Pool
 Veranda
 Gegensprechanlage
 Vorinstallation für Klimaanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Diese Wohnanlage umfasst in ihrer ersten Bauphase 60 Apartments und 18 Bungalows.

Die Apartments verfügen über zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, verteilt auf fünf moderne Gebäude mit zwei Gemeinschaftspools und einem zusätzlichen beheizten Innenpool. Jedes Apartment beinhaltet einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum. Alle Etagen bieten großzügige Terrassen, und die Penthäuser verfügen über private Solarien mit atemberaubendem Meerblick – ideal, um die Sonne das ganze Jahr über zu genießen.

Die Bungalows bieten ebenfalls zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen Stellplatz und einen Abstellraum in einer Gemeinschaftsgarage sowie Zugang zu einem Gemeinschaftspool. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über Terrassen, während die Apartments in den oberen Etagen mit Solarien und Sommerküchen ausgestattet sind und so maximalen Komfort in einer unschlagbaren Lage bieten.

Alle Apartments sind modern gestaltet und verfügen über ein offenes Wohnkonzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn-/Essbereich.

Lage

Die Anlage befindet sich in Vera Playa (Almería) innerhalb eines exklusiven Luxuskomplexes, umgeben von Grünflächen und Serviceeinrichtungen, Parks, Sportanlagen und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













