



03520 Polop

Fantastische und großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Garage, sehr großem Souterrain, Privatpool und Meerblick



860.000 €

Kaufpreis

307 m²

Wohnfläche

378 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	307 m²
Gesamtfläche	307 m²
Grundstücksfläche	378 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	4

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	860.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Fußbodenheizung in den Bädern, LED-Beleuchtung im ganzen Haus, Garagen im Souterrain, elektrische Zufahrtstore, Solarpaneele, Privatpools und vieles mehr.



Beschreibung

Diese modernen Villen mit ihrer überaus attraktiven Architektur verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 307 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
3 Bädern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
1 mit einer Pergola versehenen Terrasse im Erdgeschoss (ca. 23 m²),
2 Balkonen im Obergeschoss (zusammen ca. 19 m²) und
1 Souterrain (im Rohbau) von ca. 141 m² mit Garage, Hauswirtschaftsraum und weiteren Räumen.

Die Grundstücke haben eine Größe von 378 m² - 550 m².

Die kleine Anlage besteht aus nur 46 phantastischen und großzügigen Villen mit sehr großem Souterrain, in dem sich auch die jeweilige Garage befindet, und mit Privatpool. Alle Villen bieten einen beeindruckenden Ausblick aufs Meer und die Ortschaft Polop.

Lage

Die kleine Anlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung am westlichen Ortsrand von Polop. In diesem malerischen Bergort heißt Sie das unverfälschte Spanien willkommen!

Polop und seine Umgebung sind ideal für Ruhesuchende - bieten aber mit der benachbarten Sportstadt La Nucia auch perfekte Möglichkeiten für Aktive und Sportfans. In unmittelbarer Nähe von Polop finden Sie zudem die beliebten Küstenorte Albir, Altea und Calpe, bekannt für den Felsen im Meer - den "Peñón d'Ifach" - dem Wahrzeichen der Costa Blanca. Calpe ist außerdem bekannt für seine zahlreichen sehr guten Fischrestaurants am Hafen. Mehr Leben pulsiert im touristischen Ferienzentrum Benidorm, nur etwa 15 Autominuten entfernt.

Obwohl es zu den verschiedenen Sandstränden der näheren Umgebung wenig mehr als 15 Minuten mit dem Auto sind, präsentiert sich Polop weit weg von aller Hektik und dem Rummel an der Küste. Die benachbarte Bergregion bietet darüber hinaus viele Möglichkeiten zum Spaziergehen, Radfahren und Wandern.

Auf dem höchsten Punkt des Ortes befindet sich der alte Friedhof. Vom dortigen "Mirador" (Aussichtspunkt) haben Sie einen umwerfenden Blick ins Land bis hin zum Meer. Eine Tapas-Bar erwartet Sie dort ebenfalls. Ausflüge in die nähere Umgebung führen zur Bergfestung Guadalest, zu den Quellen des Algar (mit Bademöglichkeiten in den dortigen Felsbecken und unter Wasserfällen) oder ins benachbarte Altea mit seinen wunderschönen Altstadtgässchen rings um die alte Kirche mit ihrer weithin sichtbaren blauen Kuppel. Und wer das Wochenende einfach entspannt in Polop selbst verbringen will, der besucht am besten den alteingesessenen spanischen Flohmarkt im alten Ortskern.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante ist in kurzer Zeit über die Autobahn zu erreichen. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze. Den Flughafen von Alicante erreicht man in ca. 45 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben



Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















