



76855 Annweiler

Penthouse-Maisonette-Wohnung mit einzigartiger Ausstattung in Randlage!



399.000 €

Kaufpreis

136 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Mannheim Wohnen

Tel.: 004962140070710

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	3
Wohn-/Schlafzimmer	2

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Hausgeld	425 €
Kaufpreis / qm	2.933,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.02.2028
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	18.20
Primär-Energieträger	ELEKTRO



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuernng

Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓
Solar	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

unterkellert

unterkellert	zum Teil
--------------	----------

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Herzlich willkommen in diesem gepflegten Drei-Familien-Niedrigenergiehaus in Annweiler. Im Obergeschoss erwartet Sie hier eine charmante Maisonette-Wohnung, die Ihnen alles bietet, was Sie zum täglichen Wohlfühlen benötigen. Der großzügige Grundriss und die hochwertige Ausstattung werden Sie auf den ersten Blick begeistern.

Ein heller Dielenbereich führt Sie in alle Räume der Wohnung. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche und Zugang zum Balkon lädt zum Verweilen ein. Die hochwertige Marquardt-Einbauküche, mit bester technischer Ausstattung, ist im Kaufpreis enthalten. Das Wohlfühlbadezimmer mit Badewanne und Dusche macht diese Etage perfekt. Zwei weitere Schlafräume und ein Gäste-WC befinden sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Dachgeschoss befinden sich das große Studio und ein weiteres Duschbad sowie ein Abstellraum, welcher auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Die Wohnung bietet eine einladend offene und großzügige Wohnraumgestaltung und eignet sich ideal für ein Paar oder eine Familie mit einem Kind. Zu dieser Wohnung gehören zudem ein Außenstellplatz, ein Kellerraum und eine Garage.

Überzeugen Sie sich selbst bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

Lage

tolle Lage mit Blick ins Grüne

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















