6210 Sežana

Luxuriöse Villa mit Swimmingpool in Sezana

1.200.000 €
Kaufpreis

609 m²
Wohnfläche

1673 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien
Michaela Huber
Tel.: 00498654494046
anfragen@lmmohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	609 m²
Grundstücksfläche	1.673 m²
Zimmer	6

Zustand

Baujahr	2011
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011

Ausstattung

Beschreibung

Wir verkaufen hier eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool in Sežana.

Das Haus ist ideal für Familien oder Geschäftspartner, die Ruhe und Rückzug in Privatsphäre wünschen. Ein klassisch gebautes Haus mit einer natürlichen Belüftungsfassade aus Stein heizt es im Winter und kühlt es im Sommer. Kein Klima und gesunder Aufenthalt für Ihre Familie.

Die moderne Villa auf zwei Ebenen mit Swimmingpool verfügt über ein Wohnzimmer mit einer Deckenhöhe von bis zu 3,3 m. Große Glasflächen bieten einen Blick auf den Pool und den Ziergarten von Kras. Die moderne Küche im Mittelteil verfügt außerdem über einen praktischen Stauraum. Durch die Eingangshalle oder Empfangshalle gehen wir über die Innentreppe zum Galerieteil und genießen ein großes Wohnzimmer mit einem langen Tisch für 8-10 Personen.

Die Schlafzimmer, mit Bad, Dusche und WC. Das Erdgeschoss ist noch nicht fertiggestellt. Hier entsteht ein luxuriösen Wohnkomfort: Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer, Sauna, Fitness, Whirlpool.

Sie können Geschäftspartner und Freunde in einen Weinberg im Untergeschoss einladen, wo sich auch eine Garage für zwei große Autos befinden. Das Schwimmbadsystem ist automatisiert im Außenbecken 9,5 x 3,5 m. In der schönen Sommerküche können Sie ein Glas Champagner genießen

Die Villa hat eine Fußbodenheizung und befindet sich in der Umgebung von Kras, wo sich „Kraški prosciutto“ und „Teran“ in der Nähe befinden. Sie haben direkten Kontakt zur Natur. Ausreichend Parkplätze für Besucher.

Lage

Die Stadt Sežana (italienisch Sesana) ist eine slowenische Kleinstadt nahe der italienischen Grenze bei Triest (Historische Landschaft Primor.

Die Region Slowenische Adria ist eingebettet, im Norden vom italienischen Triest und im Süden von der kroatischen Riviera von Umag. Die Küste von Slowenien verläuft über etwa 46 km, von Ankaran an der Grenze zu Italien, bis zu den Salinen von Secovlje bei Portoroz an der Grenze zu Kroatien.

Slowenien bietet romantische Altstädte, wie Piran und traumhafte Strände und Badebuchten, die von glänzend, weiß schimmernden Salinen unterbrochen werden. Direkt hinter der Küste lockt das idyllisch grüne Hinterland der slowenischen Adria, mit malerischen kleinen Orten und natürlichen Sehenswürdigkeiten, wie dem idyllischen Dragonja Tal.

Sonstige Angaben

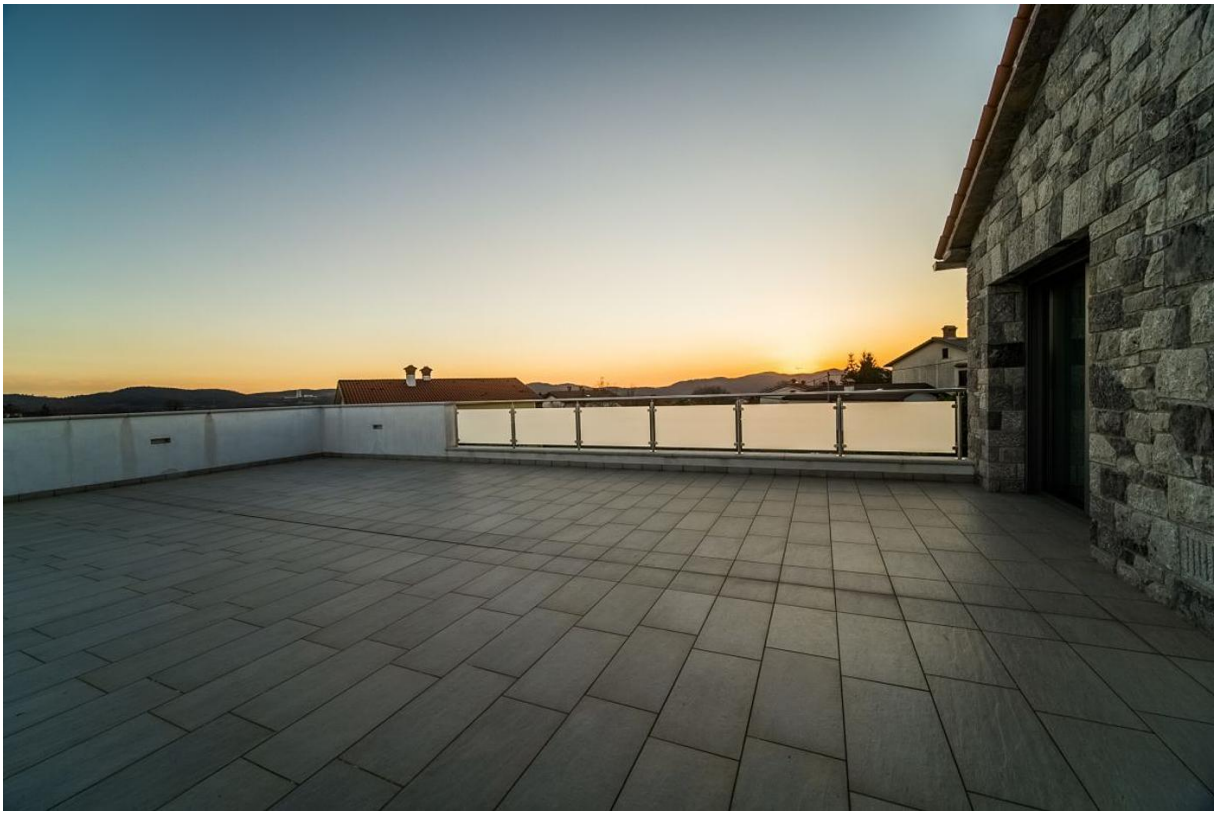
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!

Wir sind Ihr deutscher Immobilienpartner in Slowenien! Gerne betreuen Sie unsere deutschsprachigen Mitarbeiter von unserem Büro in Koper.

Wir unterstützen Sie gerne bei allen Fragen rund um Ihre Slowenien-Immobilie. Uns ist es ein besonderes Anliegen, unsere Kunden kompetent, offen und vertrauensvoll zu beraten und Sie bei Ihrer Immobiliensuche zu begleiten.

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen - wir sind gerne für Sie da!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!



Wir freuen uns, Sie in unserem Büro in Koper begrüßen zu dürfen!
(wir sprechen deutsch - slowenisch - englisch - italienisch)