76332 Bad Herrenalb / Bernbach

Vier Zimmer Wohnung mit Weitblick!

259.000 €
Kaufpreis

142 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Karlsruhe Wohnen
Tel.: 00497214766090
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	2
Wohneinheiten	6

Zustand

Baujahr	1967
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	350 €
Kaufpreis / qm	1.823,94 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2028
Baujahr (Haus)	1967
Energieverbrauchkennwert	188.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Allgemein

Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓

Befeuerung

Öl	✓
Pellet	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bauweise

Massivbauweise	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Ofen	✓
Zentralheizung	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
Garage	✓

Dachform

Satteldach	✓

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante und gemütliche Vierzimmerwohnung in einer ruhigen Wohngegend, umgeben von einem malerischen Wald mit einer atemberaubenden Aussicht.
Die Wohnung befindet sich im ersten Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hanglage und besticht durch ihre idyllische Lage und die Nähe zur Natur.

Die durchdachte Raumaufteilung der insgesamt vier Räume sowie einem zusätzlichen Hobbyraum machen diese Wohnung ganz besonders.
Das großzügige Wohnzimmer besticht durch eine einladende Kaminstube und ein angrenzendes Esszimmer, das Zugang zu einem Balkon bietet. Hier können Sie gemütliche Abende mit Familie und Freunden verbringen.

Das Büro bietet direkten Zugang zu einem Balkon, ideal für entspannte Pausen im Freien.
Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer: eines mit einer Badewanne direkt am Schlafzimmer und das andere mit einer Dusche, dazu kommt ein separates WC. Der Hobbyraum wartet mit einer hochwertigen Sauna der Firma Klafs und einer großzügigen Wellness-Dusche auf.

Die Einbauküche ist mit Miele-Geräten ausgestattet und bietet alles, was das Herz eines jeden Kochs begehrt. Für zusätzliche Gemütlichkeit sorgt ein moderner Pellet-Ofen, der bequem über eine App gesteuert werden kann, und damit auch für nachhaltige Wärme sorgt.

Eine Garage, ein Kellerraum und ein Gartenanteil rundet das Angebot ab und bietet Ihnen die Möglichkeit, die Natur direkt vor der Haustür zu genießen.

Lage

Sie lieben die Natur pur und gesunde Luft? Dann auf nach Bad Herrenalb, Bernbach.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)