

Dubai

## Cullinan - Ein Diamant in Al Jaddaf



Kaufpreis  
**345.000 €**

Wohnfläche  
**65,21 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**2**

Ihr Ansprechpartner  
**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger  
01601878608  
groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Nutzfläche               | 65,21 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 65,21 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                    |
| Zimmer                   | 2                    |
| Badezimmer               | 1                    |
| Schlafzimmer             | 1                    |
| vermietbare Fläche       | 65.21                |
| Balkon / Terrassenfläche | 6,21 m <sup>2</sup>  |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 345.000 € |
|-----------|-----------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Cullinan - Ein Diamant in Al Jaddaf

### Lage-Beschreibung

Grenzenlos in Al Jaddaf

Verbunden mit dem Puls der Stadt und dennoch ein ruhiger Rückzugsort. Panoramablick auf den legendären Burj Khalifa, den majestätischen Dubai Frame und die sich ständig weiterentwickelnde Al Khail Road, Jeder dieser Orte ist ein Beweis für grenzenlosen Ehrgeiz und menschlichen Einfallsreichtum.

Online-ID:  
UYGQVCYG

Objekt-Nr.:  
A.GG.4458



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Burj Khalifa & Downtown Dubai  
3-5 MINUTEN  
Dubai Opera  
3-5 MINUTEN  
Dubai Design District  
5-8 MINUTEN  
The Dubai Mall  
3-5 MINUTEN  
Meydan Racecourse  
5-10 MINUTEN  
Ras Al Khor Wildlife Sanctuary  
5-10 MINUTEN  
Museum of the Future  
4-6 MINUTEN  
Dubai Frame  
4-6 MINUTEN  
Al Jaddaf Walk  
2-3 MINUTEN

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Das Interieur des Cullinan spiegelt die Klarheit seines Äußeren wider. Dezent Farbtöne und reichhaltige Texturen schaffen außergewöhnliche Wohnräume. Das Innendesign zeichnet sich durch bewussten Komfort aus. Die großzügigen, offenen Grundrisse maximieren das Gefühl von Licht und Raum. Diese Raffinesse sorgt für ein Gefühl von Klarheit und Leichtigkeit.

Dies ist eine private Oase am Wasser. Die Einrichtungen sorgen dafür, dass alle Bedürfnisse berücksichtigt werden, darunter ein zentraler Pool für Erwachsene, ein Kinderbecken mit Wasserspritzbereich, Fitness-Studio, eine Minigolfanlage und ein Padel-Tennisplatz.

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2027 (off-plan Verkauf)

Die Architektur von Cullinan zeichnet sich durch ihre markante Kurve aus. Dieses einzigartige Design maximiert die Aussicht für jede Wohnung. Es schafft einen immersiven, privaten Rückzugsort im Herzen des Gebäudes.

Die Struktur verfügt über eine kristalline Glasfassade. Ein kontrastreiches Gitter umrahmt das Äußere. Diese kühne Ästhetik wurde geschaffen, um eine lang anhaltende Präsenz vor der Skyline zu schaffen.

Das Apartment Nr. 410 verfügt über 1 Schlafzimmer mit En-suite-Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 65 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und 2-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:

<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen





