



**3107 Limassol**

**"ONE" Residence - direkt am Meer - sofortiger Erstbezug**



**2.751.000 €**

Kaufpreis

**164,16 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**164,16 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**4**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	164,16 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	164,16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	26,9 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	164

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	2.751.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Designed von preisgekrönten Architekten und Innen-architekten, geplant vom weltberühmten Master-planner und gebaut von Top-ingenieuren.

Hier kamen alle führenden Kräfte zusammen um eine einzigartige Immobilie direkt am Meer und doch zentral zu schaffen. Lifestyle, Komfort und Luxus in höchster Kombination. Modernste Technik und edelste Materialien kommen hier zusammen zum Einsatz.



## Beschreibung

---

"ONE" Residence

Preis: 2.751.000 € + jeweils gültiger MwSt.

Das Leuchtturmprojekt Zyperns, direkt am Meer.  
3-Schlafzimmer-Apartment mit Balkon  
Nr. 2501 im 29. Stock auf insgesamt 164 qm

Sofort einzugsbereit.

Im gleichen Objekt können wir Ihnen auch, vom Studio  
bis zum Penthouse, weitere einzigartige Immobilien anbieten.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die  
Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich  
Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.  
Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

---

Die Lifestyle-Ikone direkt am Meer im Herzen von Limassol.

## Sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom  
Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,  
Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit  
der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die  
Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6  
GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu  
erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und  
stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















