



## 53819 Neunkirchen-Seelscheid

# Neue Lagerhalle zu vermieten



**1.937 €**

Kaltmiete

**580,5 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**580,5 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche 580,5 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus) 2024

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

### Preise & Kosten

Kaltmiete 1.937 €

Aussen-Courtage 2,38

Kautions 5.811 €

Kautionszahl 3

### Zustand

Baujahr 2024

Verkaufstatus offen

Zustand Erstbezug



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- Neubau
- Sehr massiv gebaut
- Tor ca. 4 Meter hoch
- Fenster doppelverglast
- Wasser- und Abwasser
- Strom vorhanden
- Zufahrt auch für LKW



## Beschreibung

---

Die Halle ist ideal zum Einstellen von Booten und Wohnmobilen und zur Lagerung geeignet.

Die massiv gebaute Halle hat im Erdgeschoss ca. 298 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit 5 elektrischen Rolltoren.

Im mittleren Teil der Halle können über eine Galerie Paletten mit einem Gabelstapler nach oben transportiert werden.

Wasser und Abwasser für eine kleine Küche und Toilette werden installiert.

Im Obergeschoss gibt es große Fenster an den Stirnwänden, ideal für Handwerker, Heizungs-Sanitär- oder Logistikunternehmen.

Im Obergeschoss sind ca. 282,5 m<sup>2</sup> Lagerfläche.

Die Tore können auch einzeln oder kombiniert gemietet werden.

## Lage

---

Die Halle befindet sich in Neunkirchen-Seescheide und ist ca.3 Kilometer von der B 56 entfernt.

## Sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns.  
Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Unsere Öffnungszeiten sind:

Montags bis Freitags: 09.30 bis 18.00 Uhr

Samstags: 10.00 bis 14.00 Uhr

Gerne auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter:                      Telefon: 02241 959600

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:                      [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Ihr Makler mit Herz und Seele !















Hierbei handelt es sich um ein  
**Kurz-Exposé!**

Bei Anfragen senden wir ihnen  
gerne weitere Informationen zu,  
wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Weitere Bilder

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis



Makler mit Herz  
und Seele