



67661 Kaiserslautern

Beste Wohnlage - ruhig mitten im Wald und doch Großstadtnah - hier kann man sich ein Heim bauen!



112.500 €

Kaufpreis

450 m²

Grundstücksfläche

Ihr Ansprechpartner

von Schlapp Immobilien, Nadia Schlapp

Heiko Kennel

Tel.: 06501-918 2907

kennel@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	450 m ²
-------------------	--------------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Gruppennummer	0
---------------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	112.500 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	4,76% des
-----------------	-----------

Courtage-Hinweis	Die
------------------	-----

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	teilerschlossen
---------------------------	-----------------



Ausstattung



Beschreibung

Ein besonderes Grundstück in begehrtester ruhiger Wohnlage in Dansenberg.
Durch die Bauverdichtung im Stadtgebiet von KL entsteht hier ein noch vermessungstechnisch abzutrennendes Grundstück (vom zukünftigen Eigentümer mitbestimmt), das mehrere Optionen der Nutzung und Bebauung bereithält.
Bei dem im Lageplan erkennbarem möglichen Zuschnitt entsteht eine mögliche Baubreite von bis zu 16 m, wenn man an das vorhandene Gebäude anbaut. Die jetzige Erbengemeinschaft und spätere WEG aus 2 Brüdern gestatten dies und die Stadt KL genehmigt es. Mit einer möglichen Baulänge von über 20 m können Sie Ihrer Phantasie in der Grundrissplanung freien Lauf lassen und die möglichen 1,5 Stockwerke mit Kniestock Realität werden lassen.
Es wäre aber auch ein freistehendes Einfamilienhaus auf dem abgetrennten Grundstück möglich. Die Abtrennung und der Zuschnitt des Grundstücks erfolgt in Absprache mit dem zukünftigen Eigentümer.
Es ist teilerschlossen – die Zufahrt führt über die am oberen Rand vorbeiführende Straße. Von dort kommt ebenfalls Wasser und Strom. Abwasser kann entweder dorthin oder über einen Zugang über das Grundstück der jetzigen Eigentümer erfolgen.
Eine Bauvoranfrage ist bereits erfolgt und positiv beschieden worden.

Lage

Dansenberg ist ein im Pfälzerwald liegender Stadtteil der kreisfreien Großstadt Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz.
Dansenberg liegt auf dem gleichnamigen über 400 Meter hohen Berg im Südosten des sogenannten Kaiserslauterer Beckens, östlich der Sickinger Höhe.
Dansenberg liegt an der Landesstraße 502 und ist ein Sackgassenort. Der Ort verfügt über mehrere Haltestellen für die Busse der SWK Verkehrs-AG, die hier stündlich, zu Berufsverkehrszeiten halbstündlich, fahren. In Dansenberg existiert ein Gasthaus, das Hotel Fröhlich.
Es existiert in Dansenberg derzeit eine Backwarenverkaufsstelle. Darüber hinaus gibt es eine Sparkassenfiliale, einen Allgemeinmediziner und einen Zahnarzt, eine Apotheke, Rechtsanwälte und Steuerberater, ein Versicherungs- und Immobilienmakler sowie verschiedene Handwerksfirmen.

Sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Heiko Kennel
Tel.: +49 (0)6581 – 6 05 05 40
Mobil: +49 (0)179 – 698 1279
www.schlapp-immobilien.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie



der Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

ACHTUNG TIPPGEBER!

Sie kennen jemanden in der Familie, im Freundeskreis, im Bekanntenkreis, im Büro oder im Verein, der gerade seine Immobilie verkaufen möchte oder zumindest mit dem Gedanken spielt?

Dieser Tipp kann sich für Sie auszahlen!

Sprechen Sie uns an!

Wir zahlen Ihnen eine überdurchschnittliche Prämie.



