



03193 San Miguel de Salinas

Moderne Wohnung in San Miguel



219.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

90 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Nutzfläche	19 m ²
Gesamtfläche	90 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2027
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Luxuriöse Oberflächen
Innenarchitektur-Service
Gemeinschaftspool
Garage inklusive
Hohe Qualität
Gartenbereiche
Energieeinsparung
Elektrische Jalousien

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir sind stolz, Ihnen diese wunderschönen Apartments in San Miguel de Salinas vorstellen zu können. Ein luxuriöser und moderner Wohnkomplex am Fuße der Berge und in der Nähe der lebhaften Küste der Region. Dieses neue Projekt bietet eine Auswahl hochwertig möblierter Apartments, perfekt für alle, die Komfort, Luxus und eine erstklassige Lage suchen.

Vielzahl von Wohnungen

Die Apartments in San Miguel de Salinas bieten eine exklusive Auswahl an Apartments mit zwei Schlafzimmern, die komplett möbliert und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet sind. Diese Immobilien eignen sich sowohl als Dauerwohnsitz als auch als Ferienunterkunft. Das Projekt besteht aus insgesamt 110 Wohnungen, wobei der Verkauf in zwei Phasen unterteilt ist. Phase 1 umfasst 68 Wohnungen und wird als erste zum Verkauf angeboten. Obwohl der Verkauf für Mai 2025 geplant ist, können Sie bereits ab dem 10. April von einem exklusiven Vorverkauf bei Jansen Costa Calida profitieren!

2-Zimmer-Wohnungen ab 219.000 €

Exklusive Penthäuser mit privaten Terrassen ab 289.000 € (nur 6 verfügbar)

Elegante und geräumige Designs

Die Apartments sind mit Liebe zum Detail gestaltet und bieten ein modernes und komfortables Raumangebot. Alle Häuser verfügen über:

Geräumige Wohnzimmer mit Zugang zu sonnigen Terrassen
Offene Küchen mit High-End-Geräten
Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und eigenem Bad
Klimaanlage (warm/kalt) im Preis inbegriffen
Sicherheitstüren für mehr Sicherheit

Verschiedene Wohnungen und Eckwohnungen

In San Miguel de Salinas bietet es eine große Auswahl an Eckwohnungen und Wohnungen mit unterschiedlichen Ausrichtungen. Eckwohnungen bieten mehr Privatsphäre und größere Terrassen, ideal für alle, die einen zusätzlichen Panoramablick und mehr Platz im Freien suchen. Die unterschiedlichen Ausrichtungen garantieren für jeden Geschmack das ideale Zuhause mit viel natürlichem Licht und komfortablen Außenbereichen.

Einrichtungen und Gemeinschaftsräume

Die Apartments bieten eine breite Palette an Annehmlichkeiten für Ihren Komfort und Ihre Bequemlichkeit, darunter:

Gemeinschaftsgärten
Swimmingpool und Kinderbecken
Kleiner Spielbereich
Tiefgaragenstellplatz (optional oder inklusive)
Fahrradabstellraum
Aerothermischer Warmwasserbereiter
Elektrische Jalousien mit Fernbedienung

Exklusiver Vorverkauf

Der offizielle Verkaufsstart der San Miguel Apartments ist Mai 2025, Sie können sich jedoch bereits ab dem 10. April 2025 für einen Vorverkauf bewerben. Dies ist Ihre Chance, einer der Ersten zu sein, die ein Haus in dieser exklusiven Anlage besitzen.

Fertigstellung der Phase 1 für Dezember 2026 geplant
Fertigstellung der zweiten Phase für April 2027 geplant



Lage

Annehmlichkeiten in der Nähe:

Geschäfte und Bars: 200 Meter

Mehrere Strände: 15 Minuten

7 Golfplätze: Villamartin 10 Minuten

Einkaufszentrum La Zenia: 13 Minuten

Torrevieja: 20 Minuten

Flughafen Alicante: 40 Minuten

Flughafen Murcia: 45 Minuten

Krankenhaus: 15 Minuten

8 km von den Stränden von Orihuela Costa, Torrevieja und Guardamar entfernt.
Der Wohnkomplex besteht aus 112 Apartments mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, die sich über einen 7-stöckigen Block im modernen und innovativen Stil verteilen und in San Miguel de Salinas liegen.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele























