



07157 Andratx / Port d'Andratx

Mallorca Luxus Villa mit Vermietungslizenz in erhabener Lage in Port Andratx



7.980.000 €

Kaufpreis

760 m²

Wohnfläche

1880 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	760 m ²
Gesamtfläche	760 m ²
Grundstücksfläche	1.880 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	7.980.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Die Luxusvilla mit Meerblick liegt auf einem der spektakulärsten Grundstücke, in einer der exklusivsten Wohngegenden auf Mallorca, Monport in Puerto de Andratx.

Die lichtdurchflutete Villa mit Natursteinfassade und Südausrichtung verbindet exzellent, moderne Architektur mit mediterranem Stil und bietet durch die großen Fenster einen fantastischen Blick über den Hafen von Puerto de Andratx, auf das Meer und das Tramuntrana Gebirge.

Insgesamt verfügt das Anwesen über 6 Schlafzimmer, wovon sich 4 Schlafzimmer – jeweils mit Badezimmer en Suite – im Obergeschoss befinden. Im Untergeschoss befindet sich zudem ein Gästepartment mit 2 Schlafzimmern (en Suite) und einem separatem Eingang

Der sonnige Außenbereich lädt mit seinen überdachten und offenen, sonnigen Terrassen, einem großen Überlaufpool (85m2) und einem mediterranen Garten eine dazu ein, das Inselklima in vollen Zügen zu genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Natursteinboden im Unter- und Erdgeschoss und Parkettboden im Obergeschoss, Holzfenster mit Doppelverglasung, Marmorböden, ein Aufzug, eine Alarmanlage, Bodega, offene Küche, sowie eine Doppelgarage.

Lage

Port d'Andratx sticht mit seiner schönen Lage am Wasser und Bergen heraus. Einkaufsmöglichkeiten für alle Anlässe befinden sich zahlreich in der unmittelbaren Umgebung. Der Ort bietet Ihnen viele Freizeitmöglichkeiten in nächster Umgebung.

Für Kunst-und Kulturliebhaber bietet sich das Kulturzentrum CCA Andratx ganz in der Nähe zum Besuch an. In Port d'Andratx befindet sich auch ein Golfplatz.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele









