



77694 Kehl

Charmantes Haus mit viel Potenzial



529.000 €

Kaufpreis

219 m²

Wohnfläche

859 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

Tel.: 00497221970870

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 219 m ² |
| Grundstücksfläche | 859 m ² |
| Zimmer | 8 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 2 |
| Balkone / Terrassen | 2 |
| Wohneinheiten | 2 |

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Baujahr | 1914 |
| Verkaufstatus | offen |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis | 529.000 € |
| Kaufpreis / qm | 2.415,53 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 20.07.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1914 |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 208.30 |



Ausstattung

Allgemein

Gäste-WC ✓

Befuerung

Gas ✓

Dachform

Satteldach ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Bauweise

Massivbauweise ✓



Beschreibung

Willkommen in diesem massiv gebauten Haus in Kehl-Auenheim, einem begehrten Wohngebiet, das Ruhe und Nähe zur Natur bietet. Diese zeitlose Immobilie wurde ursprünglich im Jahr 1914 erbaut, 1970 aufgestockt und erweitert. 1982 entstanden ein separates Nebengebäude mit Party-Wintergarten und angrenzender Küche, sowie eine Werkstatt und drei Garagen, die keine Träume offenlassen. Ein liebevoll gestalteter Innenhof mit Teich und echtem Pizzaofen rundet das ganze Angebot noch ab.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 859 m² finden Sie zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 219 m², die sich auf acht gut geschnittene Zimmer verteilt. Das Haus verfügt über vier gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die auch für größere Familien ausreichend Platz bieten.

Teilweise unterkellert, bietet dieses Haus nicht nur Wohn-, sondern auch wertvollen Stauraum. Die Aufteilung als Zweifamilienhaus eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung einer Wohneinheit oder für Gewerbetreibende.

Erleben Sie ein Stück Geschichte in diesem gepflegten Haus und genießen Sie die besondere Atmosphäre, die dieses einzigartige Objekt bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot in Kehl-Auenheim.

Lage

ruhige Ortsteillage

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)





















