



61476 Kronberg im Taunus

++Moderne 4-Zimmer-Wohnung mit zwei Bädern,
Terrasse & eigenem Garten++



1.660 €

Kaltmiete

112 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Leni Bialucha

Tel.: 00496992002523

anfragen@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Kellerfläche	12 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.660 €
Warmmiete	1.980 €
Nebenkosten	320 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	320 €
Gesamtbelastung brutto	1.980 €
provisionspflichtig	×
Kaution	4.980 €



Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.04.2033
Baujahr (Haus)	2014
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	86.90

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Bodenbelag

Parkett	✓
---------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓
Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Beschreibung zur Ausstattung

- großzügige 4-Zimmer-Wohnung
- attraktive ca. 112 m² Wohnfläche
- großer Wohn-Essbereich mit offener Küche
- moderne Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten von Siemens
- Baujahr 2014
- Erdgeschoss
- Personenaufzug
- sonnige Terrasse

• für mehr Details das ausführliche Exposé anfordern, gerne hier;

<https://langimmobilien.de/expose/moderne-4-zimmer-wohnung-mit-zwei-baedern-terrasse-eigenem-garten-24131615/>



Beschreibung

In einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2014, das sich in einer begehrten Kronberger Lage befindet, steht Ihnen eine fantastische Wohnung mit Garten zur Verfügung. Auf 112 m² verteilen sich 3 Schlafzimmer, zwei Bäder und ein großzügiger Wohn-Essbereich mit offener Küche.

Sie betreten das Haus über einen gepflegten Vorgarten. Bequem mit dem Lift geht es dann in die erste Etage. Hier befindet sich die Wohnung. Ein geräumiger Flur verfügt über einen Abstellraum, der auch als Garderobe genutzt werden kann. Gleich auf der linken Seite finden Sie das kleinste Zimmer – vielleicht das zukünftige Arbeits-/ oder Kinderzimmer.

Nebenan liegt das Hauptbad. Dieses ist mit modernen Fliesen ausgestattet und verfügt neben der Walk-In-Dusche auch über eine Wanne und viel Tageslicht. Angrenzend an das Hauptbad finden Sie auch ein weiteres, großes Zimmer, das bisher als Schlafzimmer genutzt wurde.

Das Highlight der Wohnung ist...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage aus einem der Immobilienportale heraus oder direkt über unsere Homepage und aus dem Objekt heraus unter;

<https://langimmobilien.de/expose/moderne-4-zimmer-wohnung-mit-zwei-baedern-terrasse-eigenem-garten-24131615/>

BITTE rufen Sie nicht direkt an, sondern lesen hier alles durch und "folgen" der Vorgehensweise...

Sofern Sie das ausführliche Exposé anfordern, kommen Sie in den Vorteil der Möglichkeit, sich die Wohnung bereits vorab und "virtuell" anzuschauen. Automatisch kommen wir dann auch auf Sie zu, um z.B. auch eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren.

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

Lage

Die Immobilie befindet sich in Kronberg im Taunus, im beliebten Stadtteil Schönberg. Das Umfeld ist geprägt von gewachsenen Wohnstrukturen und einer alltagstauglichen Infrastruktur, die vieles ohne großen Aufwand erreichbar macht.

Für den täglichen Einkauf liegt ein Supermarkt (Nah & Gut) in der Nähe, ebenso ein Bäcker wie Flach. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Einkaufsmöglichkeiten im Ort, darunter Drogerieangebote. Auch praktische Anlaufstellen wie eine Postfiliale sind schnell erreichbar. Für die medizinische Grundversorgung stehen in der Umgebung mehrere Apotheken zur Verfügung, zum Beispiel die Rats-Apotheke.

Die Lage ist auch für...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Sonstige Angaben



Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.4.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 86.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen.























