



## 63067 Offenbach am Main

++ Attraktive Wohnimmobilie in zentraler Lage von Offenbach - direkt einziehen! ++



**1.050 €**

Kaltmiete

**109 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**Lang Immobilien GmbH**

Dirk Walter

Tel.: 00496992002525

[anfragen@langimmobilien.de](mailto:anfragen@langimmobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	109 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.04.2026
----------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.050 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €
Aussen-Courtage	0,00 €
Kaution	3.150 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

### Allgemein

Räume veränderbar	✓
Gäste-WC	✓

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Heizungsart

Etagenheizung	✓
---------------	---

### unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

### Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

### Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓

### Befuerung

Gas	✓
-----	---

### Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

- großzügige 6-Zimmer Wohnung
- flexible Grundrissgestaltung: Umwandlung in 5 Zimmer möglich (Wand rückbaubar / Räume zusammenlegbar)
- attraktive ca. 109 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- denkmalgeschützt
- 4. Obergeschoss
- stilvolles Badezimmer mit Tageslicht
- separates WC
- und vieles mehr...



## Beschreibung

---

Diese großzügig geschnittene Dachgeschosswohnung im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Offenbach am Main, überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein angenehmes Wohnambiente.

Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre gewährleistet ist. Mit insgesamt sechs Zimmern bietet sie ausreichend Platz für Familien, Wohngemeinschaften oder auch die Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Dank einer flexiblen Grundrissgestaltung besteht zudem die Möglichkeit, durch das Entfernen einer Wand zwei Räume zusammenzulegen und die Einheit als großzügige 5-Zimmer-Wohnung...

## Lage

---

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler und gewachsener Wohnlage von Offenbach am Main und zeichnet sich durch eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und hoher Alltagstauglichkeit aus.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von einer geschlossenen Wohnbebauung mit Mehrfamilienhäusern sowie vereinzelt gewerblichen Einheiten im Erdgeschoss. Die Nachbarschaft gilt als lebendig und multikulturell, mit einer kontinuierlich steigenden Nachfrage nach Wohnraum – insbesondere durch die Nähe zum wirtschaftsstarken Ballungsraum Rhein-Main.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

## Sonstige Angaben

---

BITTE lesen Sie alle Informationen hier durch und fordern gerne für "alle Informationen zu dieser Immobilie", sehr gerne das ausführliche Exposé an - am schnellsten geht das direkt auf unserer Homepage über diesen Link;

<https://langimmobilien.de/expose/attraktive-wohnmobilie-in-zentraler-lage-von-offenbach-einfach-direkt-einziehen-24131185/>

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer.



















