



30730 San Javier

Schönes Stadthaus in Meeresnähe mit pool



299.900 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

150 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922427470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Nutzfläche	47 m ²
Gesamtfläche	147 m ²
Grundstücksfläche	150 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	90 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.900 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Sehr geehrte Kunden,

wir freuen uns, Ihnen unser neues Bauprojekt Residencial Carmen V in San Javier, Murcia, vorstellen zu dürfen. Die Anlage liegt in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen und ist nur 5 Minuten von den Stränden des Mar Menor und 10 Minuten vom Mittelmeer entfernt.

Der Komplex umfasst 7 geräumige Doppelhaushälften, jeweils mit eigenem Pool, Terrasse und großem Solarium.

Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen Stellplatz auf dem Grundstück. Die Häuser sind modern gestaltet und bieten ein offenes Wohnkonzept mit Einbauküche und Wohn-/Essbereich.

Darüber hinaus sind die Küchen komplett ausgestattet und für den Anschluss einer Klimaanlage vorbereitet.

Die ersten beiden Kunden erhalten ein exklusives Möbelpaket geschenkt.

Preise ab: 287.900 € zzgl. MwSt.

Lage

San Javier in der Region Murcia ist bekannt für seine Strände, insbesondere Playa de Santiago de la Ribera und La Manga del Mar Menor. Das ruhige Wasser dieses Küstenortes ist ideal für Wassersport und Familienaktivitäten. Der Tourismus in San Javier konzentriert sich auf Strände, Wassersport und die Küstenatmosphäre mit einer vielfältigen Auswahl an Restaurants und Bars entlang der Promenade. Der Lebensstil in San Javier ist entspannt und meeresorientiert. Die Einwohner genießen ein ruhiges Leben mit Schwerpunkt auf Angeln, Wassersport und einer Küche, die auf Meeresfrüchten und regionalen Gerichten basiert. San Javier bietet eine ruhige Küstenatmosphäre – ideal für alle, die das Meer, Wassersport und einen entspannten Lebensstil in mediterraner Umgebung genießen möchten.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele













VIVIENDA 2, 4, 6 / HOUSING 2, 4, 6						
SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILD AREA						
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR			70,02 m ²			
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR			55,25 m ²			
TOTAL			125,27 m ²			
						



VIVIENDA 1 / HOUSING 1	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS / BUILD AREA	
PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	90,90 m ²
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	55,65 m ²
TOTAL	146,55 m²