



**06366 Köthen**

Schicke 2-Raumwohnung mit Balkon in Köthen



**329,45 €**  
Netto-Kaltmiete

**59,9 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
kaiser@hkimmo.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	59,9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.08.2018
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

**Preise & Kosten**

Netto-Kaltmiete	329,45 €
Nebenkosten	95 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	74 €
provisionspflichtig	×
Kaution	658,9 €

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Zustand**

Zustand	teil- /
---------	---------



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Bad

Dusche ✓

### Befeuerung

Gas ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

- gefliestes Bad mit Dusche
- Küche gefliest und mit E-Herd Anschluß
- Wohnräume mit Laminat
- Hausmeisterdienst
- Gegensprechanlage
- separater Fahrradstellplatz
- Internet über Kabel und Telefon verfügbar
- Balkon
- Zentralheizung



## Beschreibung

Gestalten Sie Ihre Wohnung sehr individuell und nutzen Sie diesen außergewöhnlichen Grundriß. Diese 2 Raumwohnung besteht aus 2 Zimmern, Flur, Küche und Bad. Alle Zimmer haben einen Ausblick zum Garten  
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. OG.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC Anbindung, In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Innenstadt und unweit der Fasanerie (Parkanlage).

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Nein  
Energiekennwert: 110 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befuerung/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat  
Kaltmiete: € 329,45  
Nebenkosten: € 95,00  
Heizkosten: € 74,00

-----  
Gesamtmierte: € 498,45

=====  
Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 658,90 zu hinterlegen.

=====  
Angaben zum Energieausweis  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 110  
Energie mit Warmwasser: Nein  
Energieeffizienzklasse: D  
EnergieausweisDatum: 14.08.2018  
Energieträger: Gas

=====  
Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442  
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 94 0205 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.













