



## 22525 Hamburg

# Mehrfamilienhaus-Baugrundstück im Herzen von Hamburg-Eidelstedt

[www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de)  
gut beraten, gut gekauft

**1.029.000 €**

Kaufpreis

**738 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**Trepte-Immobilien GmbH**

Thomas Bensow - Zentrale

Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 / 92007

Anfrage.Thomas.Bensow@trepte-

**KEINE KÄUFERBOUPTAGE**

### Flächen & Zimmer

Grundflächenzahl (GRZ)	1,2
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,6
Grundstücksfläche	738 m <sup>2</sup>

### Zustand

erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
---------------------------	------------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.029.000 €
provisionspflichtig	×

### Allgemeine Infos

Gruppennummer	7
---------------	---



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Extras:

- Mischgebiet Offene Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß III
- Grundflächenzahl, als Höchstmaß 1,2
- Geschossflächenzahl, als Höchstmaß 0,6
- unbebaut und voll erschlossen



## Beschreibung

Dieses von uns zu vermittelnde Baugrundstück für ein Mehrfamilienhaus ist unbebaut und somit eines der letzten, raren Wohnungsbaumöglichkeiten in zentrumsnaher Lage von Hamburg-Eidelstedt. In unmittelbarer, angrenzender Nachbarschaft sind in den letzten Jahren mehrere Mehrfamilienhäuser gebaut worden und ein Mehrfamilienhaus befindet sich gerade in der Fertigstellung. Die S-Bahnstation Eidelstedt, die Fan-Meile zum Volksparkstadion, der Stellingner Hof sowie das Eidelstedt Center sind fußläufig erreichbar. Das Niendorfer Gehege und der Hagenbecks Tierpark sind nur wenige Minuten entfernt. Kaufpreisangebote sind erwünscht und bei Interesse senden wir Ihnen auf Anfrage gerne weitere Informationen/Unterlagen.

## Lage

Eidelstedt - wo Stadt und Natur harmonisch verschmelzen. Suchen Sie nach einem Ort, an dem Sie die Ruhe der Natur genießen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt erleben können? Dann ist Eidelstedt genau der richtige Stadtteil für Sie. Hier erwartet Sie ein vielfältiges Wohnangebot, eine lebendige Gemeinschaft und eine hervorragende Infrastruktur. Eidelstedt besticht durch seine einzigartige Lage am Rande der Metropole. Die großzügigen Grünflächen, wie der Sola-Bona-Park und die Eidelstedter Feldmark, laden zu Spaziergängen, Joggingrunden und entspannten Stunden in der Natur ein. Gleichzeitig ist der Stadtteil hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden, sodass Sie schnell und bequem die Innenstadt erreichen. Für Familien ist Eidelstedt ein wahres Paradies. Zahlreiche Spielplätze, Kindergärten und Schulen sorgen für eine optimale Betreuung und Förderung Ihrer Kinder. Die gute Infrastruktur und die vielfältigen Freizeitangebote machen Eidelstedt zu einem idealen Ort zum Aufwachsen. Auch für junge Paare und Singles bietet Eidelstedt eine attraktive Wohnlage. Die lebendige Gemeinschaft, die zahlreichen Geschäfte und die gute Anbindung an das Nachtleben machen den Stadtteil zu einem beliebten Wohnort.

## Sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: [www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de) (kostenlos & unverbindlich)

\*\*\*Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?\*\*\*

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: [info@trepte-immobilien.de](mailto:info@trepte-immobilien.de) Mehr erfahren Sie auf: [www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de)



*www.trepte-immobilien.de*  
gut beraten, gut gekauft



**KEINE KÄUFERCOURTAGE**





Exposé anfordern und sofort erhalten auf:  
**[www.trepte-immobilien.de](http://www.trepte-immobilien.de)**



**Keine Käufercourtage**



*www.trepte-immobilien.de*  
gut beraten, gut gekauft

**Erfolgreich seit 1978**



**Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin**

Telefon: 04193 / 92 007 - [Thomas.Bensow@trepte-immobilien.de](mailto:Thomas.Bensow@trepte-immobilien.de)



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

**Thomas Bensow**  
Geschäftsführer der  
Trepte-Immobilien GmbH