



74629 Pfedelbach/Buchhorn

Charmantes Fertighaus der renommierten Marke OKAL



297.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

838 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer Immobilien
GmbH & Co.KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

Tel.: 00497131209020

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	838 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	2
Einliegerwohnung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	05/25
--------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	297.000 €
Kaufpreis / qm	2.275,86 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.03.2035
Baujahr (Haus)	1965
Endenergiebedarf	164.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Fertigteilbausweise	✓
---------------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Öl	✓
----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---



Beschreibung

Dieses charmante Fertighaus der renommierten Marke OKAL aus dem Jahr 1964 besticht durch seine zeitlose Architektur und ein gemütliches Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 100 m² bietet das Haus genügend Platz für eine Familie oder Paare mit Anspruch hinsichtlich Komfort und Raum.

Das Dachgeschoss wurde wohnlich ausgebaut und verfügt über ca. 45 m² zusätzliche Wohnfläche. Ideal als Gästebereich, Arbeitszimmer oder als Rückzugsort für kreative Entfaltung.

Ausstattung

- Geräumiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht
- Funktionale Einbauküche mit Elektrogeräten (im Preis inklusive)
- Gemütliche Schlafzimmer
- Wohnlich ausgebautes Dachgeschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten
- Zwei Badezimmer (jeweils eines pro Etage)
- Garten mit viel Gestaltungspotenzial

Besonderheiten

- Solide Bausubstanz
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten
- Außenküche als zusätzlicher Komfort

Sonstiges

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um dieses charmante Fertighaus kennenzulernen!

Lage

Ruhige Lage in Pfedelbach im familiären Wohngebiet mit weiteren Einfamilienhäusern und Campingplätzen.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















