

60599 Frankfurt

++Cleveres Wohnkonzept: Lichtdurchflutete, möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit optimalem Grundriss++



Warmmiete

800 €

Wohnfläche

36,5 m²

Zimmer

1,5

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Mareike Seja

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	36,5 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	14.06.2033
Endenergiebedarf	151.63
Primär-Energieträger	GA S

Preise & Kosten

Kaution	1.950 €
Kaltmiete	650 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	150 €
Betriebskosten netto	150 €
Heizkosten enthalten	Ja
Gesamtbelastung brutto	800 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
möbliert	VOLL
Befeuerung	Gas
Fahrradraum	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja

Objekt-Titel

++Cleveres Wohnkonzept: Lichtdurchflutete, möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit optimalem Grundriss++

Lage-Beschreibung

Diese charmante Liegenschaft befindet sich in einer der attraktivsten Wohnlagen des beliebten Frankfurter Stadtteils Oberrad. Das Viertel besticht durch seine einzigartige Symbiose aus dörflicher Idylle, historischem Gärtnercharakter und der direkten Nähe zur pulsierenden Frankfurter City.

.....
Online-ID:
SMAZYDUK
.....

Objekt-Nr.:
24132290
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Lage bietet einen außergewöhnlich hohen Freizeitwert: In wenigen Gehminuten erreichen Sie das malerische Mainufer, das zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zur Lage entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Ausstattungs-Beschreibung

- Gepflegte und gemütliche Dachgeschosswohnung
- Möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 37 m² Wohnfläche
- Baujahr 1964, fortlaufend saniert und modernisiert
- Helle Räume durch großes Velux-Dachfenster mit integriertem Rollo
- Großzügiger Wohn- und Schlafbereich mit gepflegtem Laminatboden
- Voll ausgestattete Einbauküche mit Spülmaschine, Kochfeld, Backofen und Dunstabzug
- Großer, moderner „Side-by-Side“-Edelstahlkühlschrank
- Hell gefliestes Badezimmer mit Dusche und WC
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Keller vorhanden
- Pflegeleichte Fliesenböden in Diele, Küche und Bad
- Schnelles Internet über Glasfaser- oder Kabelanschluss im Haus vorhanden
- Zuverlässige Gas-Zentralheizung (2018 erneuert)
- Moderne Kunststofffenster (2025 modernisiert)
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie kleiner Garten zur Mitnutzung
- Hervorragende Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und der Straßenbahn (Linie 15 & 16)
- Attraktive und naturnahe Lage in Oberrad, nahe dem Mainufer und den Kräuterefeldern
- Mit innovativer 3D-Tour und Video virtuell von zu Hause besichtigen

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Dachgeschosswohnung befindet sich in einer attraktiven Wohnlage im beliebten Frankfurter Stadtteil Oberrad. Mit einer kompakten Wohnfläche von ca. 37 m² bietet die im Jahr 1964 erbaute und fortlaufend modernisierte Immobilie ein ideales Zuhause für Singles oder Pendler.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Raumaufteilung aus. Beim Betreten der Immobilie gelangt man in einen hellen Flur, der wie auch die Küche und das Badezimmer mit zeitlosen, hellen Fliesen ausgestattet ist. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich verfügt über einen gepflegten Laminatboden in warmer Holzoptik und bietet dank der charmanten Dachschrägen sowie eines großen Velux-Dachfensters mit integriertem Rollo eine einladende, lichtdurchflutete Atmosphäre.

Die funktionale Küche ist mit einer modernen Einbauküche inklusive Spülmaschine, Kochfeld, Backofen, Spüle, Dunstabzugshaube und Schränken ausgestattet. Ein besonderes Highlight ist der separate...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.6.2033.
Endenergiebedarf beträgt 151.63 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, die Vermietung ihrer Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen



