



76297 Stutensee / Blankenloch

Traumhafter Winkelbungalow mit Einliegerwohnung in ruhiger Lage von Stutensee



795.000 €

Kaufpreis

223,56 m² **680 m²**

Wohnfläche

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	223,56 m ²
Grundstücksfläche	680 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	2
Einliegerwohnung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab **Sofort**

Preise & Kosten

Kaufpreis	795.000 €
Kaufpreis / qm	3.556,09 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	25.08.2035
Baujahr (Haus)	1981
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	185.00
Primär-Energieträger	OEL



Zustand

Baujahr	1981
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Befeuerung

Öl	✓
----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Dachform

Walmdach	✓
----------	---



Beschreibung

Dieser traumhafte Winkelbungalow verbindet Großzügigkeit, Komfort und eine idyllische Lage in Blankenloch. Auf einer Wohnfläche von 173 m² präsentiert sich das Erdgeschoss mit vier gemütlichen Zimmern sowie einem lichtdurchfluteten, großzügigen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse und in den liebevoll angelegten Garten. Ein angrenzender Essbereich schafft eine einladende Atmosphäre für gesellige Runden, während die separate Küche aus dem Jahr 2007 funktional und zeitlos gestaltet ist. Für ein angenehmes Raumklima sorgen Klimaanlage im Wohnzimmer, im Essbereich sowie in den beiden zur Südseite ausgerichteten Schlafzimmern. Zusätzlich bietet das Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschtisch Komfort im Alltag.

Im Untergeschoss eröffnet die ca. 50 m² große Einliegerwohnung mit eigenem Zimmer, Küche und Duschbad vielfältige Möglichkeiten – ob für Gäste, erwachsene Kinder oder als Büro. Ein großer Hobbyraum oder Gästezimmer, ein weiteres Duschbad sowie mehrere Kellerräume bieten zusätzlichen Platz. Der Speicher mit Ausbaupotenzial lässt Raum für zukünftige Ideen.

Der Garten ist ein kleines Paradies: sonnig, gepflegt und dank der gewachsenen Bepflanzung angenehm geschützt vor Blicken. Eine Garage mit Stellplatz sowie eine umweltfreundliche Solarthermieanlage runden dieses besondere Angebot ab.

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, grünen Wohngegend von Stutensee-Blankenloch, mit guter Nachbarschaft und naturnaher Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Stadtbahn und schnelle Straßenanbindungen sorgen für eine hervorragende Infrastruktur.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















