



Dubai

Park Five- Grosse Terrasse



420.000 €

Kaufpreis

146,6 m²

Wohnfläche

146,6 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 146,6 m ² |
| Nutzfläche | 146,6 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| separate WCs | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 45,15 m ² |
| vermietbare Fläche | 147 |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 420.000 € |
| provisionspflichtig | × |

Energieausweis

| | |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Zustand

| | |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Alder bietet mehr als 75 Annehmlichkeiten auf drei Ebenen – dem lebendigen Podium, der 5. Etage und der Dachterrasse. Jede Ebene bietet einzigartige Bereiche, von Treffpunkten für geselliges Beisammensein bis hin zu Wellness-Zonen, und schafft so ein umfassendes Lifestyle- Erlebnis.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Die strukturierte Fassade besticht durch klare geometrische Formen und großzügige Außenbereiche, die den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander verbinden. Dieser architektonische Ansatz verbindet traditionelle Elemente mit zeitgenössischer Innovation und schafft so einen zeitlosen Dialog zwischen den Epochen.

Das Apartment Nr. 104 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und begehbarem Kleiderschrank, eine Gästetoilette, ein Büro und ein Wohnzimmer mit offener Küche und 45 qm grosser Terrasse auf insgesamt 146 qm Nutzfläche.

In der gleichen Anlage haben wir auch Studios sowie 2-5 Zimmer-Apartments, teils als Duplex, zur Verfügung.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Dubai Production City bildet die Kulisse für ein anspruchsvolles Leben im „Alder at Parkfive“. Alle wichtigen Einrichtungen – von Geschäften und Restaurants über Freizeiteinrichtungen und Bildungseinrichtungen bis hin zum Gesundheitswesen – sind nur wenige Minuten entfernt. Diese einzigartige Lage verbindet die Energie einer Großstadt mit einem ruhigen Rückzugsort und eröffnet unbegrenzte Möglichkeiten für die persönliche Entwicklung und das gesellschaftliche Engagement.

Perfekt eingebettet zwischen Dubai Sports City, Jumeirah Village Triangel und Jumeirah Golf Estates

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















