



Kaufpreis

**795.000 €**

Wohnfläche

**108,04 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3****Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 108,04 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 108,04 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                     |
| Badezimmer               | 1                     |
| Schlafzimmer             | 2                     |
| vermietbare Fläche       | 109.04                |
| Balkon / Terrassenfläche | 12,4 m <sup>2</sup>   |

**Preise & Kosten**

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 795.000 € |
|-----------|-----------|

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

**Objekt-Titel**

Chelsea Residences auf Maritime City Island

**Lage-Beschreibung**

Eingerahmt von den Gewässern der Dubai Maritime City, direkt am Meer.

Die perfekte Mischung aus Stadtkomfort und ruhigem Leben an der Küste.

20 Minuten zum Burj Khalifa, der Dubai Mall und Flughafen.

**Ausstattungs-Beschreibung**

In den Türmen und ihren zahlreichen Einrichtungen erwartet die Bewohner eine Vielzahl von Angeboten für Wellness, Fitness und Gastronomie.

.....  
Online-ID:  
LAGEHCCP  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4164  
.....



## AUSSTATTUNG DES PODIUMS

- Infinity-Pool
- Sunset Bar
- Aqua Dining
- Versenkte Sitzbereiche am Pool
- Tranquillity Falls
- Kinderbecken
- Kneipp-Parcours
- Fünf-Sinne-Erdungspfad
- Joggingstrecke
- Wasserbehandlungstunnel
- Outdoor-Fitnessstudio & Yoga
- Oasis Bar
- Entspannungskapseln im Wald
- Meditationsgarten
- Versenkter Gemeinschaftsgarten
- Fitnessstudio mit Wasser-Thema
- Paarbehandlungen
- Starlit Wellness Centre
- Regen-Therapieraum
- Serenity Spa
- Gesunde Gourmetküche
- Mono Diet Cafe
- Powerhouse Lounge
- Indoor-Kinderspielbereich
- Coral Beach
- Infinity-Sandpool
- Kindergarten
- Schnorcheln auf der Poolschaukel am Coral
- Legends Walkway
- Umkleideräume für Damen und Herren
- Wasserfall-Klangtherapie
- Kryotherapie
- Fußball-Simulationsraum
- Stamford Cinema – The Pride Lounge

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2029 (off-plan Verkauf)

Die sechs Türme der Chelsea Residences von DAMAC sind eine moderne, urbane Interpretation von Korallenriffen, deren Gestaltung die üppige Lebendigkeit der Unterwasserwelt und den Geist des gleichnamigen Fußballclubs widerspiegeln soll.

Das Apartment Nr. A/1/102 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 108 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4-Zimmer-Apartments mit bis zu 180 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

## Impressionen



