

80807 München / Milbertshofen

Charmantes Zimmer für Nachmieterin in 2er-Damen-WG in M-Milbertshofen



Warmmiete

900 €

Wohnfläche

18 m²

Zimmer

1

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Arno Grimm

08917958199

h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	18 m ²
Zimmer	1
Gesamtfläche	50 m ²
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaution	2.000 €
Kaltmiete	800 €
Warmmiete	900 €
Nebenkosten	100 €
Betriebskosten netto	100 €
Gesamtbelastung brutto	900 €

Zustand

Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
-------	-------------

Objekt-Titel

Charmantes Zimmer für Nachmieterin in 2er-Damen-WG in M-Milbertshofen

Lage-Beschreibung

Der Starenweg 14 liegt im Stadtbezirk Milbertshofen-Am Hart, im Münchner Norden, in der Nähe von Am Hart und Freimann.

Wohnlage:

Überwiegend ruhiges, städtisches Wohnumfeld.

ÖPNV:

Die Bushaltestelle Heidemannstraße liegt laut einem lokalen Verzeichnis etwa 200 m entfernt. Die U-Bahn-Station Am Hart ist etwa 1,1 km entfernt.

Einkauf & Alltag:

Im weiteren Umfeld von Am Hart/Freimann gibt es diverse Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen.

Verkehr:

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1975
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2027-03-27
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	162.00

Online-ID:
VFAVKQCT

Objekt-Nr.:
48234AG



Durch die Lage im Münchner Norden besteht eine gute Anbindung an die nördlichen Stadtteile; gleichzeitig liegt die Adresse nicht unmittelbar an einer großen Hauptverkehrsstraße.

Freizeit/Natur:

In der Umgebung gibt es Grün- und Erholungsflächen; der Stadtteil ist insgesamt von Wohngebieten und kleineren Grünbereichen geprägt. Die Stadt München führt den Starenweg selbst im Verzeichnis der Grünanlagenstandorte von Milbertshofen-Am Hart.

Kurzfazit:

Die Lage ist für eine Wohnung grundsätzlich ruhig und alltagstauglich, mit guter Erreichbarkeit des Münchner Nordens und einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Die U-Bahn ist nicht direkt vor der Haustür, aber noch gut erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

Das Zimmer ist modern möbliert (großes Bett, großer Kleiderschrank, Kommode, Regal, Schreibtisch, Tisch, Stuhl, Deko). Es gibt eine neue Waschmaschine.

Das Bad hat eine Badewanne.

Die Küche ist mit Spülmaschine und Kühlschrank ausgestattet.

Der Flur ist möbliert mit Garderobe und Schuhschrank.

Objektbeschreibung

Charmantes Zimmer für eine Nachmieterin in einer 2er-Damen-WG in München-Milbertshofen.

Die Wohnung wurde 2025 komplett neu saniert (Wände, Böden, Bad, Küche, Türen). Das Zimmer ist voll modern möbliert (großes Bett, großer Kleiderschrank, Kommode, Regal, Schreibtisch, Tisch, Stuhl, Deko).

Es gibt einen großen Balkon, der von beiden Zimmern zugänglich ist. Zur Wohnung gehört ein großes Kellerabteil.

Vermieter ist eine Privatperson. Mindestmietdauer: 12 Monate.

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 27.3.2027.

Endenergieverbrauch beträgt 162.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung.

Anprechpartner:

Herr Arno Grimm: 0162/1693913

Impressionen



