



Kaufpreis

430.000 €

Wohnfläche

140 m²

Zimmer

6**Ihr Ansprechpartner****Immomarkt24 UG**

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	7 m ²
Wohnfläche	140 m ²
Zimmer	6
Gesamtfläche	147 m ²
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1870
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Charmantes Steinhaus im Herzen der Tramuntana

Lage-Beschreibung

Dieses Chalet liegt in Selva auf Mallorca, Spanien, und bietet eine idyllische Lage inmitten der zum UNESCO-Welterbe gehörenden Serra de Tramuntana. Das Gebiet besticht durch sanfte Hügel, Olivenhaine und traditionelle Architektur.

Die ruhige Atmosphäre der Region ist ideal für Rückzugsuchende, während die Nähe zum Ortszentrum mit Märkten, Cafés und Restaurants mallorquinisches Flair bietet. Trotz der Abgeschlossenheit sind Strände und Buchten leicht erreichbar.

Für Freizeitaktivitäten sind zahlreiche Möglichkeiten wie Wandern und Radfahren geboten, wobei Selva Kultur und Erholung auf harmonische Weise vereint.

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

.....
Online-ID:
SDFGVGYL
.....

Objekt-Nr.:
AP362
.....



Objektbeschreibung

„Entdecken Sie den Charme des Wohnens in einem freistehenden Dorfhaus im malerischen Selva, im Herzen von Mallorca. Dieses architektonische Juwel aus dem Jahr 1870 liegt am Fuße der majestätischen Sierra de Tramuntana, einem Weltkulturerbe. Es ist ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort oder einen Ausgangspunkt für die Erkundung der Natur suchen, und eignet sich hervorragend für Wander- und Radfahrbegeisterte. Die örtliche Gemeinschaft, bestehend aus Schriftstellern und Künstlern, verleiht der Umgebung eine böhmische und kulturelle Note.

Das Haus ist auf drei Etagen verteilt und bietet 148 m² bebaute und 137 m² nutzbare Fläche. Im Erdgeschoss sticht das Wohn-Esszimmer mit seinen neuen Huguettfliesen hervor, während die unabhängige Küche mit einem modernen Pelletofen und einem Oberlicht ausgestattet ist, das den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Im ersten Stock bieten ein Doppelschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank oder ein Arbeitszimmer, ein zweites Wohnzimmer und ein zweites Badezimmer Komfort und Funktionalität.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Terrasse mit 360°-Panoramablick, ideal, um die mallorquinische Landschaft zu genießen. Das Haus ist mit Doppelverglasung und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Nur 5 Autominuten von Inca entfernt, mit allen notwendigen Dienstleistungen, verbindet diese Immobilie perfekt Geschichte, Stil und Modernität. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem Ort zu leben, wo sich Ruhe und Inspiration treffen.“

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen

















