

23795 Bad Segeberg

Charmantes Reihenhaus mit Garten in zentraler Lage von Bad Segeberg

gut beraten, gut gekauft



Kaufpreis
245.900 €

Wohnfläche
75 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Trepte-Immobilien GmbH

Marina Philipp - Filiale Hamburger
Str.
0419392007
webmaster@trepte-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	21 m ²
Wohnfläche	75 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	220 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	245.900 €
-----------	-----------

Ausstattung

Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung

Zustand

Baujahr	1958
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	E
gültig bis	04-2027
Ausstelldatum	2017-04-20

Objekt-Titel

Charmantes Reihenhaus mit Garten in zentraler Lage von Bad Segeberg

Lage-Beschreibung

Bad Segeberg verbindet die Vorzüge einer gut ausgestatteten Kreisstadt mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und zugleich zentralen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Die Innenstadt von Bad Segeberg bietet eine vielseitige Auswahl an Geschäften, gastronomischen Angeboten und Dienstleistungen. Gleichzeitig laden der Große Segeberger See, der Kalkberg und die umliegenden Grünflächen zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein. Auch die überregional bekannten Karl-May-Spiele und das Fledermauszentrum Noctalis prägen das abwechslungsreiche Kultur- und Freizeitangebot der Stadt.

Bad Segeberg verfügt zudem über eine gute Verkehrsanbindung. Über die A21 sowie die Bundesstraßen B206 und B432 sind unter anderem Hamburg, Lübeck, Kiel und die umliegenden Gemeinden gut erreichbar. Der Bahnhof bietet regelmäßige Verbindungen in Richtung Bad Oldesloe und Neumünster; ein ausgebautes Busnetz ergänzt den öffentlichen Nahverkehr.

Online-ID:
UFPRK HCM

Objekt-Nr.:
5257



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die Kombination aus zentraler Infrastruktur, naturnaher Umgebung und guter Verkehrsanbindung macht Bad Segeberg zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Paare und Berufspendler.

Ausstattungs-Beschreibung

Extras :

- super zentrale Lage
- helle Einbauküche neuwertig (2017)
- Gäste-WC
- Heizung NEU (2026)
- ausbaufähiger Dachboden
- Bad mit Dusche und Fenster
- teilweise Außenrollos
- Laminat und Fliesen
- Terrasse, Garten
- Parkplatz vor der Tür
- voll unterkellert mit Ausgang in den Garten
- Kachelofen

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenhaus bietet auf ca. 70 m² Wohnfläche ein behagliches Zuhause für Paare oder kleine Familien. Zusätzlich steht im Dachgeschoss eine Ausbaureserve von ca. 20 m² zur Verfügung, die vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung eröffnet.

Das im Jahr 1958 errichtete Haus wurde 2016 umfassend modernisiert und überzeugt durch eine gelungene Kombination aus gemütlichem Wohnambiente und zeitgemäßer Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die neue Heizungsanlage aus dem Jahr 2026.

Bereits beim Betreten empfängt Sie ein freundlicher Flurbereich. Von hier aus gelangen Sie in die helle, neuwertige Einbauküche aus dem Jahr 2017, den großzügigen Wohn- und Essbereich, das praktische Gäste-WC sowie in den vollständig unterkellerten Bereich.

Der Wohnbereich bietet einen direkten Zugang zur überdachten, nach Süden ausgerichteten Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden genießen und den Feierabend in ruhiger Atmosphäre ausklingen lassen. Der liebevoll angelegte Garten bietet ausreichend Platz zum Erholen, Spielen oder für gesellige Zusammenkünfte. Besonders praktisch: Der Keller verfügt über einen separaten Ausgang in den Garten.

Über eine attraktive Holzterrasse erreichen Sie das Obergeschoss. Dort befinden sich aktuell zwei großzügige Schlafzimmer. Bei Bedarf kann die ursprüngliche Raumaufteilung mit drei Schlafzimmern wiederhergestellt werden. Ergänzt wird das Obergeschoss durch ein Tageslichtbad mit Dusche und Fenster.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gerne und vereinbaren Sie zeitnah einen persönlichen Besichtigungstermin. Eine Besichtigung lohnt sich!

sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de

Impressionen

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE





Fordern Sie unverbindlich ein kostenloses Exposé mit Grundrissen, weiteren Fotos und der Adresse der Immobilie mit Lageplan an!



Keine Käufercourtage

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin
Telefon: 04193 / 50 41 80 - marina.philipp@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Marina Philipp
Trepte-Immobilien GmbH