

77694 Kehl

Charmantes Haus mit viel Potenzial



Kaufpreis

440.000 €

Wohnfläche

219 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	219 m ²
separate WCs	2
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	859 m ²
Wohneinheiten	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt
Kaufpreis / qm	2.415,53 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	208.30

Zustand

Baujahr	1944
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL

Objekt-Titel

Charmantes Haus mit viel Potenzial

Lage-Beschreibung

ruhige Ortsteillage

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen
Beratungstermin vereinbaren.

Online-ID:
CPBTVADS

Objekt-Nr.:
211002



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem massiv gebauten Haus in Kehl-Auenheim, einem begehrten Wohngebiet, das Ruhe und Nähe zur Natur bietet. Diese zeitlose Immobilie wurde ursprünglich im Jahr 1944 erbaut, 1978 aufgestockt und erweitert. 1982 entstanden ein separates Nebengebäude mit Party-Wintergarten und angrenzender Küche, sowie eine Werkstatt und drei Garagen, die keine Träume offenlassen. Ein liebevoll gestalteter Innenhof mit Teich und echtem Pizzaofen rundet das ganze Angebot noch ab.

Auf einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. 859 m² finden Sie zwei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 219 m², die sich auf acht gut geschnittene Zimmer verteilt. Das Haus verfügt über vier gemütliche Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die auch für größere Familien ausreichend Platz bieten.

Teilweise unterkellert, bietet dieses Haus nicht nur Wohn-, sondern auch wertvollen Stauraum. Die Aufteilung als Zweifamilienhaus eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Mehrgenerationenhaus, zur Vermietung einer Wohneinheit oder für Gewerbetreibende.

Erleben Sie ein Stück Geschichte in diesem gepflegten Haus und genießen Sie die besondere Atmosphäre, die dieses einzigartige Objekt bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot in Kehl-Auenheim.

Impressionen







