

76532 Baden-Baden / Balg

Charmantes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung



Kaufpreis

549.000 €

Wohnfläche

214,66 m²

Zimmer

6

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	214,66 m ²
separate WCs	2
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	679 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Aussen- Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.687,97 €

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Charmantes Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung

Lage-Beschreibung

Ruhige, stadt- und naturnahe Lage, in Baden-Baden Balg

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung bietet eine ideale Grundlage, um Ihre Wohnträume in die Realität umzusetzen. Gelegen in ruhiger und idyllischer Lage, überzeugt die Immobilie durch ihr großzügiges Grundstück mit großem Garten, einer sonnigen Terrasse und einem atemberaubenden Blick, der sich bis zu den Vogesen erstreckt.

Das Hauptgebäude verfügt über eine klassische Aufteilung, die genügend Platz für eine Familie bietet. Große Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und eröffnen einen Ausblick auf die grüne Umgebung. Die Einliegerwohnung, mit eigenem Eingang, eignet sich perfekt für Mehrgenerationenwohnen, als Gästequartier oder zur Vermietung.

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage

Online-ID:
UYERRZBV

Objekt-Nr.:
191944



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Der weitläufige Garten ist ein echtes Highlight der Immobilie. Hier finden Sie ausreichend Platz für Freizeitaktivitäten, Gartenprojekte oder einfach zum Entspannen. Die großzügige Terrasse lädt zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden ein – stets begleitet von der herrlichen Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit bietet, es nach Ihren Vorstellungen zu modernisieren. Mit etwas handwerklichem Geschick oder Unterstützung durch Fachleute können Sie hier ein individuelles Zuhause schaffen, das all Ihren Anforderungen gerecht wird. Dieses Haus bietet Ihnen die Chance, eine Immobilie mit unvergleichlichem Potenzial zu erwerben und sie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um ein einzigartiges Zuhause in idyllischer Umgebung zu schaffen!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





