

83714 Miesbach

Charmantes Einfamilienhaus in traumhafter Lage!



Kaufpreis
890.000 €

Wohnfläche
166,65 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Werner Rissel
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	85,19 m ²
Wohnfläche	166,65 m ²
separate WCs	1
Zimmer	6
Kellerfläche	85,19 m ²
Terrassen	1
Einliegerwohnung	Ja
Badezimmer	2
Schlafzimmer	4
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	849 m ²
vermietbare Fläche	166.65

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Außencourtage	3,57% inkl. MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Baujahr	1980
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Kamin	Ja
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
Gartennutzung	Ja
Stellplatzart	Garage
Wasch-/Trockenraum	Ja
Räume veränderbar	Ja

Objekt-Titel

Charmantes Einfamilienhaus in traumhafter Lage!

Lage-Beschreibung

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage in Miesbach, einer beliebten Stadt im oberbayerischen Voralpenland. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gewachsene Nachbarschaft, viel Grün und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten sowie verschiedene Freizeit- und Sportangebote sind im weiteren Umfeld gut erreichbar.

Online-ID:
BYRUTKVN

Objekt-Nr.:
WR.5411



Miesbach überzeugt zudem durch seine gute Anbindung an die umliegenden Orte und die schnelle Erreichbarkeit von Erholungsgebieten in der Natur. Die attraktive Lage verbindet Wohnen im Grünen mit einer solide ausgebauten Infrastruktur und einem hohen Freizeitwert – ideal für Familien, Paare und alle, die ein ruhiges Zuhause mit guter Lebensqualität suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

- traumhafter Garten
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- sonnige Terrasse
- Balkon
- Einzelgarage
- zwei Außenstellplätze
- Gartenhaus

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Miesbach bietet großzügiges Wohnen auf einem ca. 849 m² großen Grundstück und eignet sich ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Mit einer Wohnfläche von ca. 167 m² sowie zusätzlicher Nutzfläche von ca. 85 m² überzeugt die Immobilie durch ein vielseitiges Raumangebot. Insgesamt stehen 6 Zimmer zur Verfügung, darunter 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Die vorhandene Einliegerwohnung schafft zusätzliche Flexibilität – beispielsweise für Angehörige, Gäste oder zur teilweisen Vermietung.

Der Wohnbereich bietet eine angenehme Atmosphäre und wird durch einen Kamin ergänzt, der besonders in den kühleren Monaten für Behaglichkeit sorgt.

Auch der Außenbereich überzeugt: Der großzügige Garten lädt zur Erholung, zum Spielen oder zu geselligen Stunden im Freien ein. Terrasse und Balkon erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten schöne Möglichkeiten, die ruhige Umgebung zu genießen.

Die Immobilie befindet sich in Miesbach, einer gefragten Wohnlage mit hoher Lebensqualität und guter Anbindung an die umliegende Region. Die Verfügbarkeit erfolgt nach Absprache.

sonstige Angaben

SIE WOLLEN IHRE IMMOBILIE VERKAUFEN?

BITTE ZÖGERN SIE NICHT, MICH ZU KONTAKTIEREN!
SEHR GERNE ERSTELLE ICH IHNEN KOSTENLOS & UNVERBINDLICH EINE
MARKTWERTBERECHNUNG.

Ansprechpartner:
Werner Rissel
c/o I'M LIVING Immobilien
Maximilianstr. 40
80539 München

Tel. 089-95 44 97 34
Fax 089-12 19 06 78
Mobil: 0163-756 4117
email: werner.rissel@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landratsamt Starnberg, Strandbadstr. 2, 82319 Starnberg.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail durch einen unserer Mitarbeiter.

In den Plänen eingezeichnete Einrichtungsgegenstände stellen lediglich Möblierungsvorschläge dar und gehören nicht zum Leistungsumfang. Die sanitären Einrichtungsgegenstände in den Bädern/WC sind Bestandteil des Angebots.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an das oben genannte Maklerunternehmen eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inklusive Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis.

Gerne sind wir Ihnen bei der Suche des richtigen Finanzierers behilflich.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung!

Impressionen







