

## 71579 Spiegelberg

Charmantes Blockhaus in Spiegelberg: Auszeit, Weitblick und Natur pur auf großem Grundstück erleben!



Kaufpreis

**148.000 €**

Wohnfläche

**32,48 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

**Ihr Ansprechpartner**

**Schürer & Fleischer  
Immobilien GmbH & Co.  
KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 32,48 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Terrassen           | 1                    |
| Badezimmer          | 2                    |
| Schlafzimmer        | 3                    |
| Stellplätze         | 1                    |
| Grundstücksfläche   | 1.888 m <sup>2</sup> |
| Wohneinheiten       | 2                    |

### Preise & Kosten

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Kaufpreis       | 148.000 €          |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Kaufpreis / qm  | 4.556,65 €         |

### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | HOLZ        |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1982     |
| Zustand       | gepflegt |
| Verkaufstatus | offen    |

### Ausstattung

|            |              |
|------------|--------------|
| Bad        |              |
| Kamin      | ja           |
| Bauweise   | Holzbauweise |
| Dachform   | Satteldach   |
| Befeuerung | Holz         |

### Objekt-Titel

Charmantes Blockhaus in Spiegelberg: Auszeit, Weitblick und Natur pur auf großem Grundstück erleben!

### Lage-Beschreibung

Das Ferien- und Wochenendhaus liegt in Spiegelberg an der äußeren Bebauungsgrenze des Ortsteils Hüttlen, eingebettet ruhig und naturnah im Grünen – ein idealer Rückzugsort für Erholung, Weitblick und Freizeitmomente fernab des Alltags.

### Objektbeschreibung

Schon beim Ankommen spürt man, dass dieses Ferien- und Wochenendhaus in Spiegelberg mehr ist als ein Ort zum Übernachten. Es ist ein Rückzugsort, an dem der Alltag leiser wird, die Gedanken langsamer werden und der Blick wieder frei werden darf.

Online-ID:  
ESKZYCTR

Objekt-Nr.:  
203857



**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.

Das charmante Blockhaus aus Holz empfängt seine Gäste mit einer warmen, natürlichen Atmosphäre, die sofort Geborgenheit schenkt. Auf ca. 32 qm Wohnfläche entfaltet sich ein überraschend vielseitiges Raumgefühl mit drei Zimmern, davon zwei Schlafzimmer, und dem Badezimmer inklusive Badewanne. Die untere Etage ist ebenfalls ausgebaut, was zusätzliche Fläche bringt, inklusive eines zweiten Bads, einer weiteren Küche, einem großen Zimmer und einem Lagerraum. Die zwei Ebenen schaffen Rückzugsorte für Familie und Freunde und haben Teil an dem gemütlichen Charakter.

Hier kann man gemeinsam kochen, lachen, spielen, lesen oder einfach nur aus dem Fenster schauen und den Moment genießen. Die beiden Kachelöfen auf den Etagen sind dabei mehr als Wärmequellen; sie sind die Herzstücke der stillen Stunden. Wenn draußen der Abend über den Wald fällt, knistert drinnen das Feuer.

Im Sommer öffnet sich das Leben nach draußen: auf die Terrasse, zum Grillen, zum kühlen Glas Wein und zum Blick in die Weite. Man sitzt im Freien, hört kaum mehr als Natur und Wind, und spürt, wie gut es tut, nichts tun zu müssen.

Auf dem großzügigen Grundstück von ca. 1.888 qm entsteht Raum für persönliche Träume, vielleicht für eine Sauna oder einen Whirlpool. Hier ist Platz für Lieblingsplätze, für Sonnenstunden, für Kinderabenteuer und für kleine Rituale, die jedes Wochenende besonders machen. Nach einem Ausflug, einem Spaziergang oder einer Runde Schlittenfahren kehrt man zurück, zieht die Schuhe aus und kommt an.

Im Winter wartet der Ofen, der Punsch dampft, die Wangen sind noch kalt, und im Haus breitet sich diese besondere Ruhe aus. Es sind solche Bilder, die dieses Haus lebendig machen: Kinder mit roten Nasen, Erwachsene mit warmen Tassen, Stille hinter den Fenstern.

Der Balkon schenkt dabei einen schönen Platz für den ersten Kaffee am Morgen oder den letzten Blick in den Himmel am Abend. Die Terrasse wird zum Lieblingsort für lange Sommertage, ruhige Gespräche, gemeinsames Essen und Augenblicke, die bleiben.

Der Charakter bleibt klar: Es ist ein Ferien- und Wochenendhaus, ein Ort für Auszeiten, nicht für dauerhaftes Wohnen. Gerade darin liegt seine Stärke: Man kommt hier nicht hin, um den Alltag fortzusetzen, sondern um ihn bewusst hinter sich zu lassen.

Die gepflegte Ausstattung mit Teppichboden, Fliesen und Holzboden unterstreicht den authentischen, warmen Ferienhausstil. Jeder Quadratmeter fühlt sich nach Geborgenheit an und ist darauf ausgelegt, gemeinsam Zeit zu verbringen, statt Raum ungenutzt zu lassen.

Wer dieses Haus betritt, sucht nicht das Laute, Glatte oder Beliebige, sondern ein echtes, kleines Refugium mit Seele. Ein kleines Haus für große Pausen, nahe an der Natur und so fern vom Gewöhnlichen.

## **sonstige Angaben**

---

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

# Impressionen







