

69118 Heidelberg / Ziegelhausen

Charmantes 1,5-Zimmer-Apartment mit EBK und kompletter Möblierung



Kaufpreis

165.000 €

Wohnfläche

33,62 m²

Zimmer

1,5

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Heidelberg Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	33,62 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	650 m ²
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Hausgeld	177 €
Kaufpreis	165.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	4.907,79 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2031-06-21
Endenergiebedarf	130.10
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung

Objekt-Titel

Charmantes 1,5-Zimmer-Apartment mit EBK und kompletter Möblierung

Lage-Beschreibung

Ruhige Lage in einer Seitenstraße.

Objektbeschreibung

Voll möblierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit Stellplatz – sofort bezugsfertig.

Online-ID:
RYYRQTEH

Objekt-Nr.:
220322



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Diese gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 34 m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ihre helle Wohnatmosphäre und die vollständige Möblierung. Sie befindet sich im Untergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit lediglich acht Wohneinheiten. Aufgrund der Hanglage vermittelt die Wohnung jedoch den Charakter einer Erdgeschosswohnung. Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung wurde vor rund 19 Jahren überwiegend saniert und vollständig möbliert. Sie wird inklusive der gesamten Einrichtung und des vollständigen Inventars verkauft und ist somit sofort bezugsfertig oder direkt vermietbar. Das Apartment wurde nur als Ferienwohnung alle zwei Jahre genutzt und somit sind die Möbel und die gesamte Ausstattung in einem neuwertigen Zustand.

Der Wohn- und Essbereich ist geschmackvoll eingerichtet und verfügt unter anderem über ein gemütliches Sofa, einen Sessel sowie einen Esstisch mit Stühlen. Die separate Schlafnische bietet Platz für das vorhandene große Bett und schafft eine angenehme räumliche Trennung zum Wohnbereich. Die funktionale Einbauküche ist komplett ausgestattet und umfasst neben den Elektrogeräten auch Töpfe, Geschirr, Besteck sowie weitere Küchenutensilien. Sämtliche Möbel und Einrichtungsgegenstände, wie auf den Bildern ersichtlich, sind im Kaufpreis enthalten.

Das innenliegende Badezimmer ist mit einer Dusche und einer Waschmaschine mit Trocknerfunktion ausgestattet. Im Flur befinden sich eine Garderobe sowie ein zusätzlicher Schrank, die weiteren Stauraum bieten.

Ein gemauerter Kellerraum direkt gegenüber der Wohnung gehört ebenso zum Angebot wie ein Außenstellplatz für Ihr Fahrzeug.

Das im Jahr 1970 errichtete Mehrfamilienhaus wird von einem Hausmeisterservice betreut, der sich um die Pflege der gemeinschaftlichen Anlagen kümmert.

Diese attraktive Wohnung eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Dank der vollständigen Möblierung und Ausstattung bietet sie beste Voraussetzungen für einen sofortigen Einzug oder eine unkomplizierte Vermietung.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



