

34508 Willingen (Upland)

Charmante Eigentumswohnung im Strycktal von Willingen



Kaufpreis
119.000 €

Wohnfläche
46 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Willinger Immobilien

Karl-Heinz Wilke
05632 6764
info@willinger-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	8 m ²
Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	119.000 €
Außenco urtage	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer
provisionspflichtig	Ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	01.01.2029
Ausstelldatum	02.01.2019
mit Warmwasser	Ja
Primär-Energieträger	Gas
Energieverbrauchskennwert	111.00

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Parkett
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Gartennutzung	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Charmante Eigentumswohnung im Strycktal von Willingen

Lage-Beschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Willingen, eingebettet in die malerische Landschaft des Uplands. Die Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind bequem erreichbar, sodass der Alltag unkompliziert gestaltet werden kann.

.....
Online-ID:
TGYZVHMA
.....

Objekt-Nr.:
ETW 260619
.....



Für Freizeitaktivitäten bietet die Region vielfältige Möglichkeiten. Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier findet jeder Naturliebhaber passende Angebote. Die Nähe zu Erholungsgebieten macht diese Lage besonders attraktiv für Menschen, die eine ausgewogene Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen suchen.

Die besondere Lage:

- Ruhige Lage
- Blick auf den Skywalk
- Nähe der Weltcup-Schanze

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung überzeugt durch eine sorgfältige Auswahl an Bodenbelägen, die sowohl optisch als auch funktional überzeugen. Der antistatische Teppichboden sorgt für ein angenehmes Laufgefühl, reduziert Staub und ist besonders pflegeleicht, was das Wohnklima positiv beeinflusst. Fliesen in ausgewählten Bereichen bieten eine robuste und leicht zu reinigende Oberfläche, ideal für Küche und Bad. Das Parkett in den Wohnräumen verleiht der Wohnung eine warme, natürliche Atmosphäre und besticht durch seine Langlebigkeit.

Zudem ist die Wohnung mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die durch ihre Funktionalität und stilvolle Gestaltung besticht. Die Dusche im Badezimmer ergänzt die praktische und zeitgemäße Ausstattung.

Highlights der Ausstattung:

- Antistatischer Teppichboden für ein sauberes und angenehmes Wohnklima
- Pflegeleichte Fliesen in Küche und Bad
- Natürliche Wärme durch hochwertigen Parkettboden
- Moderne Einbauküche (EBK)
- Gepflegter Zustand der gesamten Wohnung
- Großer Eckbalkon

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Eigentumswohnung in Willingen bietet ein einladendes Wohngefühl, das durch die harmonische Kombination aus Komfort und Funktionalität besticht. Auf 46 m² Wohnfläche verteilen sich zwei helle Zimmer, die eine ideale Raumaufteilung für Singles oder Paare darstellen. Das gemütliche Schlafzimmer verspricht erholsame Nächte, während das moderne Badezimmer mit einer praktischen Dusche ausgestattet ist.

Die extra Küche mit einer hochwertigen Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Ein großer Eckbalkon erweitert den Wohnraum nach draußen und bietet einen beeindruckenden Fernblick, der zum Entspannen und Träumen einlädt. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und vermittelt sofort das Gefühl von Zuhause.

sonstige Angaben

In Willingen finden Sie viele Freizeitmöglichkeiten, wie Skifahren, Langlauf, Wandern, Biken, Drachenfliegen, Lagunen-Erlebnisbad, Seilbahn, Rodelbahn, Eislaufen, Freizeitpark, Abenteuer-Golfplatz, Curioseum, Kart Bahn, die größte Normal-Schanze der Welt (Mühlenkopfschanze) Skywalk und weitere Möglichkeiten Ihren Urlaub zu verbringen.

Die vielen Events in Willingen und die ca. 100 gastronomischen Betriebe lassen keine Wünsche offen.

Diese Wohnung können Sie auch nach Vereinbarung besichtigen. Samstags und Sonntags ist dies auch möglich.

Weitere Informationen erhalten Sie von:
www.willinger-immobilien.de
oder Telefon +49 (5632) 6764

Impressionen









