



Kaufpreis

149.000 €

Wohnfläche

68 m²

Zimmer

3**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Baden-Baden Wohnen

072513060600

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	1.549 m ²
Wohneinheiten	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	149.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	2.338,24 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	133.30

Zustand

Baujahr	1984
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
unterkellert	JA
Stellplatzart	Garage

Objekt-Titel

Charmante Dreizimmerwohnung mit unvergleichlichem Ausblick

Lage-Beschreibung

Schöne und ruhige Wohnlage im gewachsenen Wohngebiet

Objektbeschreibung

Die gut geschnittene Dreizimmerwohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den charmanten Grundriss, der viel Platz für Ihre individuellen Wohnideen lässt. Helle Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen die perfekte Grundlage, um ein Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten – modern, gemütlich oder klassisch.

.....
Online-ID:
XEUGPHFM
.....Objekt-Nr.:
192447
.....

Küche und Badezimmer befinden sich in gepflegtem, dem Baujahr entsprechendem Zustand und bieten Ihnen die Freiheit, moderne Akzente zu setzen und den Wohnkomfort ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. So entsteht eine harmonische Verbindung aus bestehendem Charme und persönlichem Wohnstil.

Ein außergewöhnlicher Kellerraum mit beeindruckendem Platzangebot schafft zusätzlichen Freiraum – ideal als Hobbybereich, Fitnessraum, Werkstatt oder stilvoller Partykeller, der Raum für Kreativität und gemeinsame Momente bietet.

Ob als gemütliches Zuhause in ruhiger Lage, als naturnaher Zweitwohnsitz im idyllischen Nordschwarzwald oder als wertstabile Kapitalanlage – diese Wohnung eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, Ihr eigenes Wohnkonzept zu verwirklichen.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von der besonderen Atmosphäre, dem durchdachten Grundriss und dem großen Potenzial dieser Immobilie.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



