

80639 München

Charmante Büro- Praxisräumlichkeiten in München-Nymphenburg



Warmmiete

885 €

Bürofläche

27 m²

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Gisela Droemer

08917958199

h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen

Bürofläche	27 m ²
Gesamtfläche	30 m ²

Ausstattung

Bodenbelag	Laminat
------------	---------

Preise & Kosten

Kaution	2.445 €
Kaltmiete	815 €
Warmmiete	885 €
Nebenkosten	70 €
Kautionstext	3MM
Aussen-Courtage	2 Monatsmieten (kalt)
Betriebskosten netto	70 €
Heizkosten enthalten	ja
Gesamtbelastung brutto	885 €
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Baujahr	1936
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1988
Wärmewert	89.50
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
gültig bis	2028-09-30
Primär-Energieträger	OEL
Energieverbrauchskennwert	89.50

Objekt-Titel

Charmante Büro- Praxisräumlichkeiten in München-Nymphenburg

Lage-Beschreibung

Der schöne Stadtteil Nymphenburg zählt zu den begehrtesten in ganz München. In Fußnähe erreichen Sie den bekannten Hirschgarten und den herrlichen Schlosspark Nymphenburg. Der Romanplatz mit besten Straßenbahnanbindungen (17/16/12) sowie verschiedenen Busangebote, die u.a. zur Laimer Unterführung oder nach Solln fahren ist nur ein paar Minuten entfernt. Auch der Hauptbahnhof ist mit der Tram bestens und zügig erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

- großer Raum > ca. 17,46 m² (Buchenlaminat)
- kleiner Raum > ca. 10,42 m² (alter Dielenboden)
- WC-Raum inkl. Dusche > ca. 2,78 m²

Online-ID:
UKCXRVVK

Objekt-Nr.:
48194GD



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Die sehr hellen und ruhigen Räumlichkeiten eignen sich ideal zur Nutzung als Büro oder kleine Praxis (z.B. Physiotherapie, Heilpraktiker, Yoga, o.ä.)

Die zwei Räume liegen rückwärtig in einem Innenhof, angeschlossen an ein Mehrfamilienhaus. Sie blicken immer ins Grüne und in den zum Hause gehörenden Garten. Somit herrscht eine sehr intime und idyllische Stimmung. Rufen Sie mich an für weitere Informationen.

Gisela Droemer, Objekt- und Kundenbetreuung
Tel.mobil >0172-8918439

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 89.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1988.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Leistung, d.h. durch den Nachweis oder die Vermittlung zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen.

Das Objekt wird im Alleinauftrag angeboten.

Es fällt keine Maklerprovision an. Der Eigentümer ist an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert.

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck bei einem individuell abgestimmten Besichtigungstermin und fordern Sie ein ausführliches Gesamt-Exposé mit weiteren Fotos, Lageplan, Adresse sowie Grundriss unter Angabe Ihrer kompletten Kontaktdaten an. Bitte teilen Sie mir zudem mit welchen Beruf Sie ausüben und wie Sie die Räumlichkeiten nutzen möchten. Besten Dank. Gerne gebe ich Ihnen auch vorab am Telefon nähere Auskünfte zum Mietobjekt. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung

Sie erreichen mich am besten direkt mobil unter Tel. 0172-89 18 439.

Impressionen



