

86929 Penzing

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Sichtdachtstuhl und Aufzug

Kaufpreis

280.000 €

Wohnfläche

67 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG**

Sarah Folkendt

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	67 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Hausgeld	356 €
Kaufpreis	280.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl. MwSt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2012
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	PELLET
Energieverbrauchskennwert	63.50

Zustand

Baujahr	2012
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Pellet
Fahrradraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Charmante 3-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Sichtdachtstuhl und Aufzug

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
EEKVEEQZ
.....

Objekt-Nr.:
BX095
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Die idyllische Gemeinde Penzing liegt nur ca. 4 km östlich von Landsberg am Lech.

Dem Lechraingebiet zugehörig und auf einer Altmoränenlandschaft des Ammerseegletschers angesiedelt, sind die Dörfer Epfenhausen, Oberbergen, Ramsach und Untermühlhausen eingegliedert. Die Einheitsgemeinde umfasst ca. 3.700 Einwohner und hat viel zu bieten. In Penzing selbst sind Kindergarten, Grundschule, Supermarkt, Friseur, Bank, Ärzte, Apotheke, Kino, Tankstelle, Werkstatt, Gewerbegebiet, ein Badensee und einiges mehr vorhanden. Ein reges Vereinsleben sowie die Nähe zum Erholungsgebiet des Ammersees bzw. zu den Bergen bieten ein umfangreiches Freizeitangebot.

Die A96 München-Lindau mit der Auffahrt LL-Ost ist in kürzester Zeit erreichbar. Gleiches gilt für die B 17 Richtung Augsburg bzw. in Richtung Berge.

Objektbeschreibung

Diese hübsche, vermietete 3-Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Parteien. Ein Aufzug ist vorhanden.

Es erwartet Sie ein offener, heller Wohn-/Essbereich mit Küchennische, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer ausgestattet mit einer Wanne, einem Waschbecken, einer Toilette und einem Waschmaschinenanschluss. Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom großen Schlafzimmer aus gelangen Sie auf den sonnigen Südbalkon.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil. Ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller stehen allen Hausbewohnern zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Für bequemes Parken sorgt ein Außenstellplatz direkt vor der Tür.

Die Bilder sind vor Einzug der Mieter entstanden.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 30.7.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 63.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

Impressionen



