

80639 München

Charmante 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im schönem Nymphenburg in der Nähe des Schlossparks !



Warmmiete

1.730 €

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Manfred Bürgmann

08917958199

h.zippold@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Wohneinheiten	9
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.370 €
Warmmiete	1.730 €
Nebenkosten	300 €
Kautionstext	3 Monatsmieten (kalt)
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung brutto	1.730 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1996
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	141.10

Zustand

Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	offene Küche
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja

Objekt-Titel

Charmante 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im schönem Nymphenburg in der Nähe des Schlossparks !

sonstige Angaben

.....
Online-ID:
GNWAGVKT
.....

Objekt-Nr.:
48163MB
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 141.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Lage-Beschreibung

Wunderbare, absolut ruhige und bevorzugte Wohnlage im schönen Nymphenburg.

Der Nymphenburger Schlosspark befindet sich in direkter Nachbarschaft.

Gleichzeitig befindet sich die S-Bahn ("Laim") nur 5 Gehminuten entfernt- mit allen Optionen des öffentlichen Nahverkehrs.

Auch die Supermärkte (Rewe und Aldi), das Laimer Ärztehaus und alle weiteren Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattungs-Beschreibung

- * offene Wohnküche mit neuen Einbaugeräten (Herd, Kühlschrank)
- * gepflegtes und frisch geschliffenes Parkett im Wohnbereich
- * 2 Bäder mit Fenster (jeweils mit WC und Badewanne)
- * Gas-Zentralheizung
- * Kellerabteil und zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss
- * Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex - unten)
- * zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine charmante 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung im schönen Nymphenburg - direkt am Nymphenburger Schlosspark !

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und führt mit der Maisonette-Treppe ins Dachgeschoss.

Im der unteren Ebene befindet sich das Wohnzimmer und die offene Wohnküche und in der oberen DG-Ebene befindet sich das Schlafzimmer.

In beiden Etagen befindet sich ein tageslicht-helles Badezimmer mit WC und Badewanne.

Der große und absolut ruhige Balkon komplettiert den hohen Wohnwert dieser Immobilie.

Zur Wohnung gehört noch ein Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex)

Impressionen



