



Kaufpreis

120.000 €

Wohnfläche

19 m²

Zimmer

1,5**Ihr Ansprechpartner****Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	19 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	214 m ²
Wohneinheiten	8

Preise & Kosten

Hausgeld	136 €
Kaufpreis	120.000 €
Außencour	3,57 % inkl. gesetzlicher tage MwSt.
Kaufpreis / qm	6.315,79 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	27.07.2030
Energieverbrauchskennwert	153.20

Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Lage-Beschreibung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße

Objektbeschreibung.....
Online-ID:
ZUKMVRKW
.....Objekt-Nr.:
221774
.....

Diese charmante 1,5-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich als eine von insgesamt drei zum Verkauf stehenden Wohnungen in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1920 in attraktiver Lage von Karlsruhe-Südstadt. Auf ca. 19 m² Wohnfläche bietet die Wohnung einen kompakten und funktionalen Grundriss und eignet sich ideal für Eigennutzer, Pendler oder Kapitalanleger, die eine Immobilie in zentraler und gefragter Lage suchen.

Das massiv errichtete Gebäude präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2010 modernisiert. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer sowie ein Badezimmer und bietet damit auf kleinem Raum eine funktionale und gut nutzbare Raumaufteilung. Die Lage im Dachgeschoss sorgt für eine angenehme und private Wohnatmosphäre.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und bietet eine attraktive Gelegenheit, in einem beliebten Stadtteil von Karlsruhe Wohneigentum zu erwerben. Die Karlsruher Südstadt zeichnet sich durch ihre zentrale Lage, eine gute Infrastruktur sowie die Nähe zur Innenstadt aus. Auch der öffentliche Nahverkehr ist sehr gut erreichbar.

Ein interessantes Angebot für Eigennutzer, Pendler oder Kapitalanleger, die eine kompakte und gepflegte 1,5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Karlsruhe suchen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

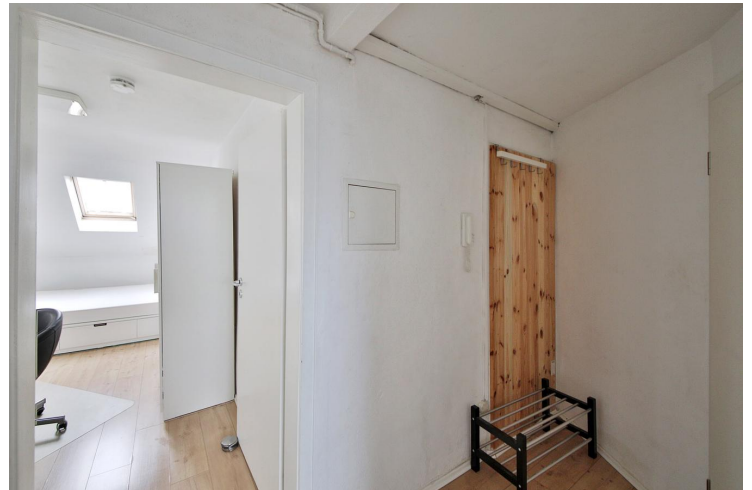
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

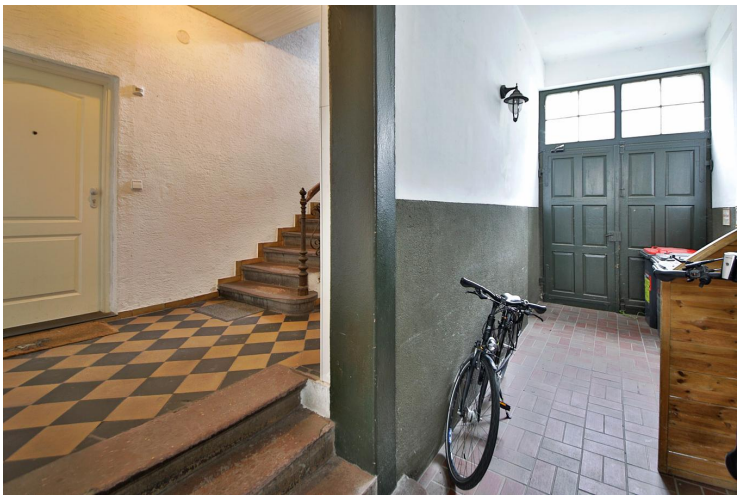
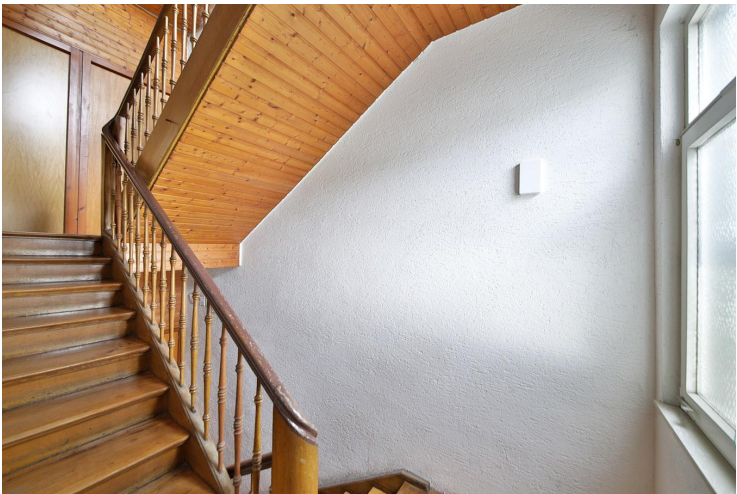
Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







Dachgeschoss, WE 10