

76275 Ettlingen / Schöllbronn

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in top Wohnlage



Kaufpreis
119.000 €

Wohnfläche
35,69 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35,69 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Grundstücksfläche	481 m ²

Preise & Kosten

Hausgeld	131 €
Kaufpreis	119.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.334,27 €

Zustand

Baujahr	1979
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Wärmewert	197.30
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	197.30
Primär-Energieträger	OEL

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in top Wohnlage

Lage-Beschreibung

Sie lieben die Natur pur und gesunde Luft? Dann auf nach Schöllbronn.

Objektbeschreibung

Diese charmante Einzimmerwohnung befindet sich in einem ruhigen Dreifamilienhaus und bietet auf kompakter Wohnfläche ein angenehmes Zuhause für Singles, Berufspendler oder Studierende. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für eine optimale Nutzung der Wohnfläche und schafft eine freundliche Wohnatmosphäre.

Online-ID:
GXEXUVFT

Objekt-Nr.:
212280



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Der helle Wohn- und Schlafbereich bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und lässt sich individuell einrichten. Besonders hervorzuheben ist die separate Küche, die ausreichend Platz zum Kochen bietet und angenehm vom Wohnbereich abgetrennt ist.

Das Badezimmer ist funktional ausgestattet. Das gesamte Haus präsentiert sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand und zeichnet sich durch eine angenehme, ruhige Hausgemeinschaft mit lediglich drei Wohneinheiten aus. Das Angebot wird durch einen Stellplatz im Freien und einen separaten Kellerraum abgerundet.

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein überschaubares und pflegeleichtes Zuhause in ruhiger Wohnlage suchen und gleichzeitig Wert auf eine gute Anbindung sowie eine angenehme Wohnqualität legen.

Optional besteht die Möglichkeit, die unmittelbar angrenzende Nachbarwohnung ebenfalls zu erwerben. Dadurch eröffnet sich zusätzliches Potenzial, sei es zur Vergrößerung der Wohnfläche, als Kapitalanlage oder für eine spätere Zusammenlegung der beiden Einheiten.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



