



## 30709 Roldán

Reihenhaus-Villen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Privatpool und Kfz-Stellplatz



**314.900 €**

Kaufpreis

**134 m²**

Wohnfläche

**185 m²**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

### Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 134 m² |
| Gesamtfläche      | 134 m² |
| Grundstücksfläche | 185 m² |
| Zimmer            | 3      |
| Schlafzimmer      | 2      |
| Badezimmer        | 2      |
| Terrassen         | 2      |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 314.900 € |
| provisionspflichtig | ×         |
| Courtage-Hinweis    | Unsere    |

### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |
|-----------------------------|---|

### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |

### möbliert

|                |          |
|----------------|----------|
| moebliert.moeb | zum Teil |
|----------------|----------|

### Küche

|              |   |
|--------------|---|
| Einbauküche  | ✓ |
| offene Küche | ✓ |

### Bodenbelag

|         |   |
|---------|---|
| Fliesen | ✓ |
|---------|---|

### unterkellert

|              |      |
|--------------|------|
| unterkellert | nein |
|--------------|------|

## Beschreibung zur Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit:

- Privatpool mit Dusche
- Einbauküchen mit Elektrogeräten
- vollständig ausgestatteten Badezimmern mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwand
- Einbauschränke mit Schubladen
- LED-Beleuchtung innen und außen
- Vorinstallation einer Klimaanlage
- Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück
- Sommerküche auf den Dachterrassen.



## Beschreibung

Diese modernen Reihenhause-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 134 m<sup>2</sup> (inklusive Dachterrasse) mit

2 Schlafzimmern,  
2 Bädern,  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche  
1 Dachterrasse (ca. 54 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 185 m<sup>2</sup> - 191 m<sup>2</sup>.

Die kleine Anlage besteht aus einstöckigen Reihenhause-Villen mit privatem Pool, Dachterrasse mit Sommerküche und Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.

Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Bäder mit einem zeitgenössischen Stil und einem offenen Konzept entworfen, das eine voll ausgestattete Küche und ein Wohn-/Esszimmer umfasst.

## Lage

Die kleine Anlage befindet sich am Rande des kleinen Dorfes Roldán, innerhalb des abgeschlossenen und bewachten El Alba Mediterranean Resorts, umgeben von Versorgungsmöglichkeiten, Parks, Sportanlagen und mehreren Golfplätzen und sie liegt ca. 15 km nordwestlich von Los Alcázares. Die Anlage bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung.

Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)  
Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2241 / 95 96 00  
Oder unter  
[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele





