



03779 Els Poblets

Moderne Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, beheiztem Pool und Touristenmietlizenz



675.000 €

Kaufpreis

158 m²

Wohnfläche

500 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m ²
Gesamtfläche	158 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2018
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	675.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2018
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
klimatisiert	✓
Swimmingpool	✓

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------



Beschreibung

Diese moderne Villa in Els Poblets, gebaut im Jahr 2018, verfügt über ein beheiztes Schwimmbad und befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Die Immobilie ist auf einer einzigen Etage auf einem geschlossenen Grundstück von 500 m² verteilt und bietet einen herrlichen Panoramablick auf die Berge sowie eine ideale Ausrichtung, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen.

Das Innere der Villa zeichnet sich durch ein großes Wohnzimmer mit Essbereich aus, das dank großer Fenster viel natürliches Licht hereinlässt, und einen Holzofen, der in den Wintermonaten für zusätzliche Wärme sorgt. Die offene Küche mit einer großzügigen Insel ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und ideal für Kochliebhaber. Es gibt drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, Klimaanlage und Deckenventilatoren, die direkten Zugang zum Außenbereich bieten. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden Schlafzimmer ein komplettes Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC teilen.

Die Villa verfügt über Aluminiumfenster, sieben Solarpanels, elektrische Rollläden, Fliegengitter, Sicherheitstüren, ein Alarmsystem und Überwachungskameras. Sie bietet auch Internetzugang und ein fortschrittliches Smart-Home-System zur Steuerung des Hauses.

Im Außenbereich können Sie ein privates Schwimmbad von 8 x 4 Metern genießen, das mit einem automatischen pH-Kontrollsystem und Salzelektrolyse-Desinfektion, LED-Unterwasserbeleuchtung und einer Rolljalousie ausgestattet ist. Dank zweier elektrischer Wärmepumpen von 17 kW ist das Schwimmbad das ganze Jahr über nutzbar. Darüber hinaus gibt es eine Dusche, einen Jacuzzi, Terrassen mit automatischen Pergolen, Gärten, einen Abstellraum und Platz für die Parkmöglichkeiten.

Die Immobilie umfasst auch ein automatisches Bewässerungssystem, einen geschlossenen Fahrradschuppen, gut genutzten Stauraum und ein Wasserheizungssystem, das einen 100-Liter-Elektroboiler mit einem 200-Liter-Solarthermiespeicher auf dem Dach kombiniert.

Lage

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Els Poblets an der Costa Blanca, Spanien. Die Lage bietet Ruhe und Erholung nahe dem Mittelmeer, ideal für Strandbesuche und Outdoor-Aktivitäten. Els Poblets ist bekannt für charmante Cafés, historische Sehenswürdigkeiten und ein mildes Klima. Die gute Anbindung an Denia und andere Städte sowie nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen machen die Immobilie ideal für Familien und Ruhesuchende. Dies ist eine attraktive Investitionsmöglichkeit in einem begehrten Gebiet Spaniens.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:



Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele























