



Dubai

Grosses 1 Bedroom direkt am Dubai Canal Neubau -
Bezugsfertig



1.720.000 €

Kaufpreis

194,93 m²

Wohnfläche

194,93 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	194,93 m ²
Nutzfläche	194,93 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	35 m ²
vermietbare Fläche	195

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.720.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Concierge-Service
Rooftop-Pool
Fitness-Studio
Sauna
Dampfbad

Hochwertigste Ausstattung:

Foyer – Wohnzimmer – Esszimmer:
Marmorboden und Sockelleisten
Gipsdecke mit Farbanstrich
Anstrich mit Akzenttapete
Holzverkleidung in ausgewählten Bereichen

Küche:
Marmorboden und Sockelleisten
Anstrich und Quarzwände
Gipsdecke mit Farbanstrich
Silestone Arbeitsplatte aus hochwertigem
Quarz
Schränke mit Lackbeschichtung
Kühlschrank, Backofen, Herd,
Abzugshaube, Mikrowelle,
Geschirrspüler, Waschmaschine,
Getränkekühler
Miele, Bosch Premium Line oder gleichwertiges

Schlafzimmer:
Semi-gefertigte Holzfußböden und
Sockelleisten
Anstrich mit Akzenttapete
Gipsdecke mit Farbanstrich
Lackierte Tischlerarbeiten

Badezimmer:
Marmorboden und Sockelleisten
Wände aus Marmor/Tapete
Feuchtigkeitsbeständige Gipsdecke mit
Farbanstrich
Arbeitsplatte aus Marmor
Tischlerarbeiten mit Lack/Furnier
Gessi, Newform oder gleichwertige
Sanitärarmaturen
Kohler, Duravit, Geberit oder
gleichwertige Sanitärprodukte



Beschreibung

"Kunst und Wissenschaft sind Disziplinen
die Hand in Hand gehen"
Leonardo da Vinci

Fertiggestellte Immobilie - sofort einzugsbereit.

Ein Meisterwerk des Designs mit Inneneinrichtung von Pagani.
Jedes Detail steckt voller Leidenschaft, jedes Material ist von höchster Qualität, und jede Designlinie ist geschmackvoll und harmonisch gestaltet. Das Ergebnis ist das einzigartige Erlebnis, ein Meisterwerk bewohnen zu dürfen.

Das Apartment 103 B verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite-Bad, grossem Wohnbereich mit offener Küche, Gästetoilette und Balkon auf insgesamt 194 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen 2-5 Zimmer-apartments mit bis zu 398 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

DIREKT AM DUBAI CANAL
Das 3,2 km lange Wahrzeichen der Stadt

5 MINUTEN ZUR DUBAI MALL
Das größte Einkaufs- und
Unterhaltungszentrum der Welt

4 MINUTEN ZUR DUBAI FOUNTAIN
Die höchste Springbrunnenanlage der Welt
mit faszinierendem Wasser-, Musik- und Lichtspektakel

7 MINUTEN ZUM BURJ KHALIFA
Das höchste Gebäude der Welt

7 MINUTEN ZUR DUBAI OPERA
Multifunktionales Kulturzentrum mit 2.000 Sitzplätzen

20 MINUTEN ZUM DUBAI FLUGHAFEN

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:



Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













