



Sharjah

Il Teatro Residences - Sofort Einzugsbereit



545.000 €

Kaufpreis

165,73 m²

Wohnfläche

165,73 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165,73 m ²
Nutzfläche	165,73 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	14,22 m ²
vermietbare Fläche	166

Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Mit einer Architektur in Harmonie mit dem benachbarten il teatro, sind die Residences die stilvollsten Wohnungen in Aljada, mit auffälligen und originellen architektonischen Besonderheiten.

Das highlight des Gebäudes ist der Infinity-Pool auf dem Dach, der einen unvergleichlichen Blick über das Teatro und den umliegenden Platz bietet. Alle Wohnungen in sind standardmäßig mit Smart-Home-Lösungen ausgestattet.

Health-club nur für die Bewohner der Anlage.



Beschreibung

Fertiggestellter Neubauprojekt (off-plan Verkauf)

Aljada, Il Teatro Residences

Genießen Sie die spektakuläre Aussicht auf eines der architektonischen Wahrzeichen der Region, il teatro, das vom berühmten japanischen Architekten Tadao Ando entworfen wurde.

Wohnen Sie in il teatro Residences und erleben Sie alle Vorteile eines vollwertigen Kulturkomplexes.

Auf einer Fläche von

260.000 Quadratmetern werden il teatro und seine

umliegenden Piazza eine Vielzahl von Aufführungen und Shows,

darunter Oper, Theater, Tanz, Ballett, Musicals, Konzerte, Filme, Kunstausstellungen und Feste präsentieren.

Das Apartment 2209 erstreckt sich über zwei Duplex-Ebenen auf insgesamt 165 qm Wohnfläche.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch

2-3-Schlafzimmerapartments

mit bis zu 330 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen rund um ihre Immobilie.

Lage

Aljada ist das Stadtzentrum des neuen Sharjah.

Ein Ort, an dem alles in Reichweite ist.

Unterhaltung, Entspannung, Einkaufen und Kultur.

In idealer Lage im Herzen einer der einladendsten Städte des Nahen Ostens. Ein Ort, an dem

ansprechendes Design

auf zeitgenössische Eleganz trifft.

25 km zum Dubai Flughafen

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,

Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















