



Dubai

Dubai Harbour Bestlage mit Strand - 5 Schlafzimmer mit Pool - Ultraluxus



17.125.000 €

Kaufpreis

933,95 m² **933,95 m²**

Wohnfläche

Nutzfläche

6

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	933,95 m ²
Nutzfläche	933,95 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	110,45 m ²
vermietbare Fläche	34

Preise & Kosten

Kaufpreis	17.125.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

DAMAC Bay by Cavalli ist eine prächtige 49-stöckige Wohnanlage, maritimer Glückseligkeit. Mit schnittigem Exterieur und Interieur der kultigen Modemarke Cavalli bietet DAMAC Bay eine Schatztruhe voller Annehmlichkeiten und Attraktionen, einzigartiger und extravaganter als alle anderen.

Wenige Dinge sagen mehr über Luxus aus, als ein exquisiter Privatstrand der nur für Sie angelegt wurde. Schlendern Sie entlang des weichen Sandes und genießen Sie die Vielzahl der Restaurants und Bars, oder tauschen Sie den Sand gegen Samt und Leder und lassen Sie sich in der großzügigen Cavalli Lounge verwöhnen.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q3 2027. (Off-plan Verkauf)

DAMAC Bay bietet einen Lebensstil am Meer wie kein anderer.
Die Türme wurden sorgfältig so konzipiert, dass jede Einheit Meerblick genießt.

Die glatten Außenwände ahmen die Wellen des Ozeans nach, und am Scheitelpunkt befindet sich eine von Cavalli inspirierte Brücke, die sich wie eine Seeschlange um die Türme schlängelt.

Die Wohnung Nr. 4802 befindet sich im Tower C im obersten Stock, mit 5 Schlafzimmern, Wohnbereich mit offener Küche, Balkon mit Pool und Gästetoilette, auf insgesamt 933 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch 2-6 Zimmer-apartments mit bis zu 900 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Dubai Harbour liegt direkt am Hafen mit Zugang zur Palm Jumeirah und Dubai Marina.
Absolute Bestlage Dubais.

30 Minuten zum Flughafen,
20 Minuten zum Burj Khalifa

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.



Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















