



Dubai

7-8 % Rendite bei sofortiger Vermietmöglichkeit.
Fertiggestellter Neubau - Erstbezug



299.000 €

Kaufpreis

60,19 m²

Wohnfläche

60,19 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,19 m ²
Nutzfläche	60,19 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	6,87 m ²
vermietbare Fläche	60,2

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Wenn Sie den Elbrus Tower betreten, erleben Sie den Inbegriff des luxuriösen Wohnens. Das Innendesign wurde mit Bedacht entworfen, um eine Umgebung zu schaffen, in der Familien ihre Zukunft auf bestmögliche Weise mit höchstem Komfort und Luxus gestalten können. Da jede der Wohnungen dieses Turms mit hochwertigen Materialien und modernsten Designs ausgestattet ist, können Sie Ihren täglichen Lebensstil in diesem Turm genießen. Inspiriert von der umgebenden Landschaft, spiegelt das Interieur die Kultur der Emirate mit großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereichen und einer warmen Atmosphäre wider.

Dank der zahlreichen Annehmlichkeiten im Elbrus Tower können Sie sicher sein, dass alle Ihre Bedürfnisse erfüllt werden. Während Sie sich entspannen und Ihre Zeit in Ruhe genießen, werden Ihre Bedürfnisse mit unterhaltsamen Aktivitäten und den notwendigen Einrichtungen erfüllt, von einem hochmodernen Fitnessstudio bis zu einem sicheren Bereich in dem Ihre Kinder spielen können, und mehr.



Beschreibung

Gerade fertiggestelltes Neubauprojekt

Der Elbrus Tower ist ein einzigartiges 29-stöckiges Wohngebäude im Herzen des Jumeirah Village Triangle. Als Off-Plan-Projekt bietet er seinen Bewohnern ein außergewöhnliches Wohnerlebnis mit einer Mischung aus modernem Design, faszinierenden Einrichtungen und arabischem Flair.

Besonders geeignet zur Langfristvermietung oder Airbnb-Vermietung mit zeitweiliger Eigennutzung. Vollmöbliert mit Ausnahme der Küchengeräte.

Das Apartment Nr. 404 verfügt über Schlafzimmer mit en-suite-Bad und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 60 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios mit 35 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Jumeirah Village Triangle (JVT) ist bekannt für seine herausragende Architektur und die herrlichen Naturlandschaften, die es zu einem wirklich außergewöhnlichem Ort machen. Es bietet seinen Bewohnern einen einzigartigen Lebensstil in Dubai, denn es ist ein lebhaftes Viertel inmitten einer wunderschönen Umgebung. In JVT stehen verschiedene Einrichtungen wie Sportplätze, Parks und Spielplätze zur Verfügung, die den Anforderungen jedes Einzelnen gerecht werden.

13 min Jumeirah Beach
17 min Mall of Emirates
19 min Palm Jumeirah
20 min Global Village
23 min Dubai Mall
30 min Dubai Airport

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom



Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















