



30739 San Javier

Schöne Villa in einem Golfresort mit privatem Sicherheitsdienst



399.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche

193 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	78 m ²
Gesamtfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	193 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	66 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Energieeffiziente Wärmedämmung und ein hohes Maß an Schalldämmung.

Alle Haushaltsgeseräte sind inklusive:

Kühl-Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramik-Kochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler und Waschmaschine

Vorinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen im gesamten Haus.

Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich Zierleuchten

Motorisierte Rollläden im gesamten Haus

Duschabtrennungen

TV- und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern.

Innentüren, Tischlerarbeiten und Einbauschränke in Weiß, Doppelverglasung mit optimalem Sonnenschutz.

Vorinstallation für eine Sommerküche im Solarium im ersten Stock (Küche optional erhältlich)

Warmwassersystem über einen elektrischen, regelbaren Boiler und 1,5 kW Photovoltaik-Solarmodule.

Vorinstallation für ein Ladegerät für Elektroautos

Das Resort und der Platz

Private Anlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Taxistand vor Ort.

Ein prächtiges Clubhaus und eine Bar/ein Restaurant mit Snacks und A-la-carte-Gerichten sowie eine große Außenterrasse mit atemberaubender Aussicht auf den Platz.

Hübsche Gemeinschaftsgärten sowie Kinderspielplätze.

Fitnessraum mit Seeblick.

Ein wunderschön gepflegter, von Dave Thomas entworfener 18-Loch-Golfplatz (Par 72) mit strategisch platzierten Bunkern und 3 großen Seen.

Gut sortierter Pro-Shop, Driving Range, Übungs-Putting-Green

Das Dorf Roda mit seinem hübschen Platz, der ein paar Bars/Restaurants, einen Supermarkt und einen Sportplatz bietet, ist nur wenige Gehminuten (500 m) vom Resort entfernt.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Dies ist Ihre Chance, eine Villa mit der bestmöglichen Aussicht zu kaufen. Sie können spektakuläre Sonnenuntergänge auf der Sonnenterrasse genießen.

Geräumige Einfamilienhäuser mit weitem Blick auf die Landschaft und die Berge, gelegen im renommierten Roda Golf & Beach Resort

Einzigartige Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern.

Privater Garten und privater Pool.

Parkplatz abseits der Straße.

2 Doppelschlafzimmer und 2 Badezimmer im Erdgeschoss, von denen eines als Hauptschlafzimmer genutzt werden könnte, da es ein En-Suite-Badezimmer ist und direkten Zugang zum Garten über die Schiebebalkonböden bietet.

Ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Arbeitsplatz und Panorama-Glastüren, die sich zum Garten und Poolbereich öffnen.

Ein weiteres Hauptschlafzimmer im ersten Stock mit En-Suite-Badezimmer und direktem Zugang zu einem beeindruckenden 40 m² großen Solarium.

Zugang von diesem Solarium im ersten Stock zu einem zusätzlichen Solarium auf dem Dach.

125 m² große Villen auf 192 m² großen Grundstücken

Lage

Vom Resort aus erreicht man die geschäftige Küstenstadt Los Alcazares mit ihren Geschäften, Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken und einem Gesundheitszentrum in nur 15 Gehminuten (1,5 km).

Los Alcazares bietet auch das berühmte Viertel Rio Nalon mit einer großen Auswahl an Restaurants sowie einem pulsierenden Nachtleben mit einladenden Terrassen, Pubs und Chill-out-Bars.

Dort gibt es auch einen Taxistand, der Sie zurück zum Resort bringt.

Der nächste Strand mit seiner beliebten Strandbar ist nur 3 km entfernt, also 5 Autominuten oder 10 Minuten mit dem Fahrrad vom Resort entfernt.

Hervorragende Verkehrsanbindungen, da die Autobahn AP7 in der Nähe ist.

Der Flughafen ist weniger als eine halbe Autostunde (38 km) entfernt und der Flughafen Alicante kann in weniger als einer Stunde (90 km) erreicht werden.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele



























































