Umm Al Quwain

Canalside Marina - Siniya island -



Kaufpreis
440.000 €

Wohnfläche
61,49 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	61,49 m²
Wohnfläche	61,49 m²
Zimmer	3
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
vermietbare Fläche	61.49
Balkon / Terrassenfläche	4,28 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Canalside Marina - Siniya island -

Lage-Beschreibung

Sie erreichen Siniya Island über eine 1,7 km lange Brücke,
50 Minuten von Dubai,
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet
von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Einfache Erreichbarkeit steht auch für grenzenlose Möglichkeiten, von spontanen Wochenendausflügen
bis hin zu regelmäßigen Besuchen.
So bleiben die makellosen Strände und die ruhige Atmosphäre immer in greifbarer Nähe.

Online-ID:
VWPQVNFR

Objekt-Nr.:
A.GG.5591

Ausstattungs-Beschreibung

Inseltraum mit Küstenzauber:

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Yachthafen
Hubschrauberlandeplatz
Shoppingboulevard
Uferpromenade
Refugium am Lagunenstarnd
Infinity Pool
GYM
Sky Gardens
Alle Wassersportmöglichkeiten
UND, UND, UND

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 Canalside Marina:
(Off-plan Verkauf)

Die perfekte Adresse für Menschen mit erlesenem Geschmack, die sich Besinnlichkeit und Abenteuer gleichermaßen wünschen.

Ein lebhafter Rückzugsort am Meer, wo Bootsenthusiasten und Küstenbewohner zusammenkommen, um einen Lebensstil voll nautischer Abenteuer zu genießen. Die Uferpromenade ist gesäumt von charmanten Cafés, Restaurants und pulsierenden Nachtlokalen, die eine dynamische Atmosphäre schafft.

Das Apartment B 617 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern und ein Wohnzimmer mit Balkon auf insgesamt 61 qm Nutzfläche.

Auf Siniya Island haben wir auch 2-5 Zimmer-Apartments, sowie herausragende Villen zur Verfügung.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=are

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





























