

82272 Moorenweis / Dünzelbach

ca. 1170 qm großes Spekulationsgrundstück in Dünzelbach



Kaufpreis

79.000 €

Grundstücksfläche

1174 m²

Ihr Ansprechpartner

Happy Immo GmbH

Verkaufsteam

0896494870

info@happy-immo.de

Flächen

Grundstücksfläche	1.174 m ²
-------------------	----------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	79.000 €
-----------	----------

Zustand

bebaubar nach	KEIN BAULAND
Erschliessung	unerschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

ca. 1170 qm großes Spekulationsgrundstück in Dünzelbach

Lage-Beschreibung

Dünzelbach ist ein Ortsteil der Gemeinde Moorenweis im oberbayerischen Landkreis Fürstenfeldbruck. Am 30. Juni 2016 hatte der Ort 460 Einwohner.

Das Pfarrdorf liegt circa drei Kilometer westlich von Moorenweis an der Kreisstraße FFB 16.

Ausstattungs-Beschreibung

KEINE Nutzung für Wochenendhäuschen, Gartenanbau, kein Einzäunen usw. möglich.

Die Gemeinde Moorenweis wird Ihnen aktuell keine fixe Aussage zum konkreten Zeitpunkt der Baulandentwicklung geben.

Den Lageplan erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
FXPHEBDZ
.....

Objekt-Nr.:
HW-4321
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Sie sind auf der Suche nach einer langfristigen Wertanlage in ein Bauerwartungs- / Spekulationsgrundstück im oberbayerischen Landkreis Fürstenfeldbruck?

Das Flurstück ist realgeteilt, im Grundbuch ist auf der östlichen Seite ein 2 Meter breiter Streifen über die gesamte Grundstückslänge als Wegerecht für Nachbarmiteigentümer eingetragen (damit eine Strasse gebaut werden kann).

Die Lage ist traumhaft ruhig. Der Verkäufer weiß, dass das Grundstück sicherlich die nächsten 10 - 15 Jahre kein Bauland wird. Der Preis ist auf die Spekulation abgestimmt.

Die Gemeinde Moorenweis wird Ihnen aktuell keine fixe Aussage zum konkreten Zeitpunkt der Baulandentwicklung geben. Derzeit besteht keinerlei Baurecht. Es ist aktuell landwirtschaftlicher Grund.

Aktuell ist die Fläche nebst den Nebengrundstücken an einen Landwirt verpachtet (p.a. ca. 35 Euro Ertrag für diese Parzelle). Damit wird ein Baumwuchs verhindert.

KEINE Nutzung für Wochenendhäuschen, Gartenanbau, kein Einzäunen usw. möglich.

Wir wissen all dies auch und freuen uns auf jeden, der bei seinem Kaufwunsch diese Punkte VOR der Kontaktaufnahme berücksichtigt.

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage im Freitext den Zusatz "kein Bauland" mit an, damit wir wissen, dass Sie dies auch zur Kenntnis genommen haben.

Den Lageplan erhalten Sie gerne auf Anfrage.

sonstige Angaben

**** Alle Maße und Angaben laut Auskunft des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. ****

Impressionen





GERNE VERMIETEN
ODER VERKAUFEN
WIR AUCH IHRE
IMMOBILIE

089-6494870

WWW.HAPPY-IMMO.DE

