



Dubai

**3 Zimmer mit sehr grossem Ballkon und Meerblick -
Dubai Harbour**



1.950.000 €

Kaufpreis

241,92 m²

Wohnfläche

241,92 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	241,92 m ²
Nutzfläche	241,92 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	93 m ²
vermietbare Fläche	242

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Heavenly Luxury,

Alle erdenklichen Annehmlichkeiten,
inklusive des Roberto Cavalli Museums und
des Roberto Cavalli Art und Fashion Studios.



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Damac Bay 2 by Cavalli

Ihr Couture-inspirierter Lifestyle.

Ein beeindruckendes 49-stöckiges Kunstwerk das Sie in ein Leben der Harmonie und Beschwingtheit entführt.

Das dynamische und unverwechselbare Aushängeschild des Luxuslebens, direkt am Meer und in Fuss-entfernung zum Dubai Harbour, der Marina und der Palm Jumeirah.

Hier bieten wir das 2-Schlafzimmer-Eckapartment Nr.201 an. Wohnzimmer mit offener Küche, Gästetoilette und ein umlaufender Pool auf insgesamt 241 qm.

Im gleichen Gebäude verfügen wir über auch über 2-BR-Apartments und Super-Luxury 2-5 BR-Apartments mit bis zu 700 qm Wohnfläche und grosszügigen eigenen Pools auf Terrassen/Balkonen.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Dubai Harbour, zwischen der Palm Jumeirah und der Marina gelegen.

Einer der einzigartigsten Orte der Region mit maritimen Lebensstil und eines der Wahrzeichen der Stadt.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















