



8200 Geroskipou

Penthouse mit atemberaubendem Ausblick



461.000 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

98 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Nutzfläche	98 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	39 m ²
vermietbare Fläche	98

Preise & Kosten

Kaufpreis	461.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Im Inneren ist die Wohnung mit hochwertigen Materialien ausgestattet.

- Luxuriöse Arbeitsflächen
- Fußbodenheizung
- Modernes VRV-System für optimalen Komfort das ganze Jahr über.

Outdoor-Highlights

- Geräumiger Balkon: Mit beeindruckendem Blick auf die Umgebung.
- Dachterrasse (39 m²): Bietet zusätzlichen Platz zum Entspannen oder Feiern, begleitet von einem atemberaubenden Panoramablick.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 98 m² vereint dieses Penthouse modernen Luxus, Komfort und Funktionalität und ist somit die perfekte Wahl für alle, die einen gehobenen Lebensstil in einer begehrten Lage suchen.



Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Fertigstellung: Q3 2026 (off-plan Verkauf)

Verkaufspreis 461.000 € + Mwst.

Dieses moderne Penthouse bietet einen atemberaubendem Ausblick.

- Gemeinschaftspool: Perfekt, um sich an heißen Tagen abzukühlen.
- Privaten Parkplatz und Abstellraum: Jeder Wohnung ist ein eigener Stellplatz und ein Abstellraum zugeordnet.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Lage

Geriskipou liegt an der Küste zwischen Limassol und Paphos

Dieses moderne Apartment befindet sich in einer erstklassigen Lage mit einfachem Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäften, Apotheken und öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Flughafen ist nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





