



## 10000 Bang Tao

Phuket! Meet the owner, Luxus- Hotelapartment am Bang Tao Beach, Erstbezug



**186.000 €**

Kaufpreis

**35 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SMILE International Real Estates**

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

[info@smilerealestates.com](mailto:info@smilerealestates.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Preise & Kosten

Kaufpreis	186.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

### Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

### möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------



## Beschreibung

Wir bieten zum Erstbezug ein grade fertiggestelltes herrliches Hotelapartment mit Balkon zum direkten Erwerb vom Eigentümer.

Bang Tao ist einer der beliebtesten und schönsten Reiseziele auf Phuket. Der legendäre Catch-Beach Club und der Maya-Beach Club sind grade mal 500 m entfernt. Zahlreiche Luxushotels, Bars, Restaurants, Shopping Mall, Supermärkte und andere Geschäfte prägen die nahe Umgebung. Der über 6 Kilometer Strand überzeugt mit feinem, weißen Sand erfreut sich größter Beliebtheit.

Dieses Apartment kann von ausländischen Käufern direkt auf eigenen Namen, ohne Beteiligung einer Ltd. oder inländischer Personen, erworben werden. Der Käufer kann jederzeit wieder verkaufen, vermieten, verschenken, vererben, oder was auch immer.

Das Apartment kann sowohl selbstgenutzt oder als auch vom Hotelmanagement der Radisson Group für Sie vermietet werden und verspricht eine tolle Rendite(8-12 %)

Das 35 m<sup>2</sup> große Apartment wird komplett möbliert übergeben.

Das gesamte Interieur wurde mit hochwertigen Materialien und größter Sorgfalt gestaltet, was dem Apartment nicht nur ein hochwertiges und elegantes Erscheinungsbild, sondern auch optimalen Komfort und Langlebigkeit für viele Jahre gewährleistet.

Die Erschließung erfolgt über den barrierefreien Eingangsbereich in den hellen Wohnbereich mit offener Einbauküche, ein durch eine Glaswand abgetrenntes Schlafzimmer mit großem Queensize-Bett, ein WC und ein großzügiges Duschbad. Klimaanlage selbstverständlich.

Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss und ist barrierefrei per Aufzug erreichbar. Der Balkon ist in Richtung Pool ausgerichtet.

Zur kostenfreien Nutzung stehen ebenso zur Verfügung

- Restaurant
  - Bar
  - Lounge / Salon
  - Co-Working Space / Konferenzraum
  - Gartenpool
  - Roofpool
  - Fitnessstudio
  - Saunaebene
  - Jogging Strecke
  - 24/ Security
  - Sicherheitsmonitoring
  - Parkplatz
- usw. alles inklusive

Der Kaufpreis kann in Euro per Banküberweisung oder in bar auch in Deutschland entrichtet werden, sodass keine Gebühren für den Währungstausch anfallen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com). Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber sehr gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon zur Verfügung.



Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Gerne nehmen wir auch eine Immobilie in Europa Zahlung.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website [www.smilerealestates.com](http://www.smilerealestates.com) und entdecken Sie weitere Angebote.



































