



10000 Bang Tao

Phuket! Meet the owner, Luxus- Hotelapartment am Bang Tao Beach, Erstbezug

**186.000 €**

Kaufpreis

35 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	186.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---



Beschreibung

Wir bieten zum Erstbezug ein grade fertiggestelltes herrliches Hotelapartment mit Balkon zum direkten Erwerb vom Eigentümer.

Bang Tao ist einer der beliebtesten und schönsten Reiseziele auf Phuket. Der legendäre Catch-Beach Club und der Maya-Beach Club sind grade mal 500 m entfernt. Zahlreiche Luxushotels, Bars, Restaurants, Shopping Mall, Supermärkte und andere Geschäfte prägen die nahe Umgebung. Der über 6 Kilometer Strand überzeugt mit feinem, weißen Sand erfreut sich großer Beliebtheit.

Dieses Apartment kann von ausländischen Käufern direkt auf eigenen Namen, ohne Beteiligung einer Ltd. oder inländischer Personen, erworben werden. Der Käufer kann jederzeit wieder verkaufen, vermieten, verschenken, vererben, oder was auch immer.

Das Apartment kann sowohl selbstgenutzt oder als auch vom Hotelmanagement der Radisson Group für Sie vermietet werden und verspricht eine tolle Rendite(8-12 %)

Das 35 m² große Apartment wird komplett möbliert übergeben.

Das gesamte Interieur wurde mit hochwertigen Materialien und größter Sorgfalt gestaltet, was dem Apartment nicht nur ein hochwertiges und elegantes Erscheinungsbild, sondern auch optimalen Komfort und Langlebigkeit für viele Jahre gewährleistet.

Die Erschließung erfolgt über den barrierefreien Eingangsbereich in den hellen Wohnbereich mit offener Einbauküche, ein durch eine Glaswand abgetrenntes Schlafzimmer mit großem Queensize-Bett, ein WC und ein großzügiges Duschbad. Klimaanlage selbstverständlich.

Das Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss und ist barrierefrei per Aufzug erreichbar. Der Balkon ist in Richtung Pool ausgerichtet.

Zur kostenfreien Nutzung stehen ebenso zur Verfügung

- Restaurant
 - Bar
 - Lounge / Salon
 - Co-Working Space / Konferenzraum
 - Gartenpool
 - Roofpool
 - Fitnessstudio
 - Saunaebene
 - Jogging Strecke
 - 24/ Security
 - Sicherheitsmonitoring
 - Parkplatz
- usw. alles inklusive

Der Kaufpreis kann in Euro per Banküberweisung oder in bar auch in Deutschland entrichtet werden, sodass keine Gebühren für den Währungstausch anfallen.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine Exposés, weitere Fotos oder andere Unterlagen, stellen Ihnen aber sehr gerne einen Besichtigungstermin unter Angabe Ihres vollständigen Namens, Anschrift, Email und Telefon.zur Verfügung.



Bei eventuellem Finanzierungsbedarf und entsprechender Bonität besorgen wir Ihnen gerne eine günstige Finanzierung aus unserem nationalen und internationalen Bankenportfolio. Gerne nehmen wir auch eine Immobilie in Europa Zahlung.

Besuchen Sie uns auch auf unserer Website www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere Angebote.





















